

Dom w Niepołomicach, wykończony



Numer oferty	4010
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	849 700 PLN
Powierzchnia	120 m ²
Cena za m ²	7 081 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

i Opis oferty

Do sprzedania **nowy dom** jednorodzinny, **wolnostojący**, dwupiętrowy (parter + I piętro), **wykończony**.

Dom położony w cichej i spokojnej okolicy w Niepołomicach, dzielnica Grobla.

Układ pomieszczeń (4 pokoje, 2 łazienki):

Poziom I: (parter)

przedsionek/wiatrołap

łazienka

hol

salon z aneksem kuchennym, wyjście na ogródek (zachód)

pomieszczenie gospodarcze (piec dwufunkcyjny, miejsce na pralkę)

Poziom II: (I piętro):

przedpokój

łazienka

3 pokoje (w tym 1 z balkonem)

Dwa miejsca parkingowe + opaska wokół domu wybrukowane kostką.

Działka ogrodzona z 3ch stron (bez frontu) - ogrodzenie panelowe, ogród do własnej aranżacji

Woda i kanalizacja miejska, możliwość podłączenia do internetu światłowodem, ogrzewanie gazowe (podłogówka).

Dzięki ekspozycji jednej połaci dachu na południe, dom idealnie nadaje się na zainstalowanie fotowoltaiki (obecnie możliwe są dotacje z programu Mój Prąd 4.0).

Dzięki bardzo dobrze zaprojektowanej przestrzeni oraz wysokim ścianom kolankowym dom jest bardzo funkcjonalny i oszczędny, a w rzeczywistości wydaje się dużo większy niż wynika z dokumentacji.

Powierzchnia całkowita 120m², użytkowa 78m², działki 377m²

Inwestycja świetnie skomunikowana zarówno z centrum Niepołomic, trasami pieszo-rowerowymi, jak i innymi ośrodkami miejskimi (Kraków, Wieliczka, Bochnia).

Wygodny i szybki dojazd do Wieliczki (25minut), do Nowej Huty szybką trasą Igołomską, czy do wybranych części Krakowa (Bonarka, Prokocim, Kurdwanów) zajmuje 20-35minut, możliwy jest dzięki połączeniu autostradowemu w Podłężu. Bezpośrednie połączenie z Krakowem możliwe również autobusami komunikacji miejskiej 211 i 301.

W niedalekiej odległości od inwestycji znajdują się żłobek (Fun Kids), przedszkole (Słoneczna Kraina), szkoła podstawowa, sklepy spożywcze (w tym Biedronka), PSB Mrówka czy Media Expert.

Otoczenie umożliwia bezpośrednie obcowanie z naturą, relaks lub aktywny wypoczynek po intensywnym dniu pracy (Wiśłana Trasa Rowerowa, Puszcza Niepołomicka, szkółki jazdy konnej).

Zapraszam do kontaktu i prezentacji na żywo.

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Grzegorz Pastuch**

✉ grzegorz@abroker.pl

☎ 603483823

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków