

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:  
9 673 PLNPowierzchnia:  
258 m<sup>2</sup>

## Grzegórzki | Biuro 258 m2 z parkingiem



Numer oferty	4128
Typ transakcji	Wynajem
Cena	9 673 PLN
Powierzchnia	258 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	37 PLN / m <sup>2</sup>

**i** Opis oferty

Do wynajęcia dwukondygnacyjny **lokal biurowy o powierzchni całkowitej 258 m2 usytuowany na I i II piętrze** kompleksu handlowo-usługowego na Grzegórkach z dużym, darmowym parkingiem.

Okolica bardzo dobrze skomunikowana, przed budynkiem przebiega linia tramwajowa oraz trasa rowerowa.

Biuro podzielone na dwa piętra:

I p. - otwarta przestrzeń z salką konferencyjną i łazienką, wysokość pomieszczeń 3 m,

II p. - open space, który może posłużyć jako biuro lub jako zaplecze z magazynem, aneks kuchenny, wysokość pomieszczeń: 2,59-1,27 m2

## SPECYFIKACJA:

- na podłodze płytki,
- **ogrzewanie miejskie MPEC**,
- ściany pomalowane na biało,
- okablowanie elektryczne,
- światłowód (Hornet, UPC),
- bezpłatny parking.

## OPŁATY:

- Czynnosc najmu: 9 673 PLN
- Opłata eksploatacyjna 3 838 PLN (zawiera opłaty m.in. za: utrzymanie cz. wspólnych, ogrzewanie, zużycie wody i kanalizacji, wywóz śmieci, parking),
- + dodatkowo płatny prąd.

Więcej informacji:

Maciej Korzeniowski - Pośrednik

tel. 510 059 177

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## ✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ [maciej@abroker.pl](mailto:maciej@abroker.pl)

☎ 510059177

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków