

**Biuro 160 m<sup>2</sup> | Stare Miasto, Karmelicka | 5 pokoi |**

Numer oferty	4155
Typ transakcji	Wynajem
Cena	8 000 PLN
Powierzchnia	160 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	50 PLN / m <sup>2</sup>

**i Opis oferty**

Ofujemy Państwu reprezentacyjne biuro z parkingiem, położone w eleganckiej kamienicy biurowej w ścisłym centrum Starego Miasta, okolice Karmelickiej, Dunajewskiego, Podwala i Plant.

W pobliżu liczne przystanki autobusowe i tramwajowe w każdą stronę miasta.

Przejście piechotą do Rynku Głównego zajmie raptem 5 minut. Do Dworca Głównego 2 przystanki tramwajowe.

**UKŁAD:**

Lokal o pow. **162,44 m<sup>2</sup>** podzielony jest na 5 oddzielnych pokoi o powierzchniach: 22,48 m<sup>2</sup>, 24,38 m<sup>2</sup>, 23,85 m<sup>2</sup>, 20,97 m<sup>2</sup>, oraz 23,46 m<sup>2</sup> oraz kuchni (*szczegółowy plan w galerii zdjęć*), łazienki z WC - 5,51 m<sup>2</sup> oraz przestronnego korytarza).

**SPECYFIKACJA:**

- winda,
- światłowod,
- ogrzewanie gazowe,
- miejsca parkingowe,
- parkiet,
- okna drewniane,
- każde z pomieszczeń posiada niezależne wejście z korytarza,
- ogrzewanie gazowe.

**OPŁATY:**

- czynsz najmu: 50 zł/m<sup>2</sup> + VAT
- opłata eksploatacyjna 12 zł/m<sup>2</sup> + VAT
- dodatkowo płatne media: prąd, woda, gaz.

Ostateczne warunki najmu pozostają do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu.

Maciej Korzeniowski, tel. 510 059 177

## Biuro Nieruchomości aBroker. pl


Biuro Nieruchomości aBroker. pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.


### **Kontakt**



 **Maciej Korzeniowski**

 [maciej@abroker.pl](mailto:maciej@abroker.pl)

 510059177

 **aBroker.pl** sp. z o.o. ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków