

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:
6 325 PLNPowierzchnia:
117,34 m²

Stare Miasto ul. Karmelicka | Biuro 5 pokoi +ogród



Numer oferty	4264
Typ transakcji	Wynajem
Cena	6 325 PLN
Powierzchnia	117.34 m ²
Cena za m ²	53,90 PLN / m ²

i Opis oferty

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 113,37 m² na Starym Mieście. Biuro mieści się na wysokim parterze (winda) eleganckiej kamienicy biurowej z dostępem do prywatnego, zadrzewionego ogródka ze strefą relaksu. Rzadko spotykany rarytas.

Lokal składa się z 5 pokoi, korytarza z możliwością aranżacji poczekalni, osobnej kuchni oraz toalety.

SPECYFIKACJA:

- Elegancka kamienica biurowa,
- Winda,
- Prywatny, cichy ogródek w dziedzińcu kamienicy,
- Podział na pokoje,
- Duże możliwości aranżacyjne,
- Światłowod,
- Klimatyzacja,
- Parking,
- Ochrona i monitoring części wspólnych.

OPŁATY netto:

- Czynnsh najmu 53,90 zł (przy umowie na min. 2 lata)
- Czynnsh najmu 59,90 zł (przy krótszej umowie).
- Parking 350 zł/szt.
- Opłata eksploatacyjna 17,50 zł/m²,
- Opłata za ogrzewanie 3,50 zł/m²,
- + Prąd.

Współczynnik powierzchni wspólnej dla budynku wynosi 3,5%.

Więcej informacji:

Maciej Korzeniowski, tel. 510 059 177

aBroker.pl

✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ maciej@abroker.pl

☎ 510059177

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków