

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:
8 990 PLNPowierzchnia:
150 m²**ul. Kalwaryjska | Nowoczesne biuro z 40 m2 tarasem**

Numer oferty	4371
Typ transakcji	Wynajem
Cena	8 990 PLN
Powierzchnia	150 m ²
Cena za m ²	60 PLN / m ²

i Opis oferty

Prezentujemy Państwu do wynajęcia atrakcyjny lokal biurowy o powierzchni **150 m2**. Położony w nowoczesnym budynku z **windą i portierem** przy ulicy Kalwaryjskiej w dzielnicy **Stare Podgórze**.

Lokal składa się z:

- dużego open space'u z wyjściem na 40 m2 taras,
- pokoju 25 m2,
- salki telefonicznej,
- dużej w pełni wyposażonej kuchni,
- pomieszczenia gospodarczego z umywalką,
- archiwum/ magazynku,
- szatni,
- łazienki z prysznicem.

Dużym atutem lokalu jest przynależny, duży 40 m2 taras do wyłącznego użytku (*rzut lokalu w galerii zdjęć*).

Istnieje możliwość zmiany układu ścian pod indywidualne potrzeby.

Standard wykończenia lokalu:

- wykładziny/deska barlinecka,
- podwieszane sufity,
- klimatyzacja,
- okablowanie strukturalne,
- drewniana stolarka drzwiowa i okienna,
- światłowód,
- miejsce w garażu podziemnym.

W budynku jest dostępny jeszcze lokal 100 m2. Zapytaj o szczegóły.

OPŁATY:

Czynsz najmu netto 8 990 PLN + opomiarowane media + prąd.

Dostępne miejsce parkingowe w **garażu podziemnym** za dodatkową opłatą.

Warunki umowy podlegają negocjacom.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu:

Maciej Korzeniowski, tel. 510 059 177

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ maciej@abroker.pl

☎ 510059177

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków