

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:  
17 800 PLNPowierzchnia:  
360 m<sup>2</sup>**Lokal 360 m2 | 12 pokoi | duży parking**

Numer oferty	4373
Typ transakcji	Wynajem
Cena	17 800 PLN
Powierzchnia	360 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	49 PLN / m <sup>2</sup>

**i Opis oferty**

Do wynajęcia atrakcyjna powierzchnia biurowa z **dużym parkingiem** w kameralnym biurowcu, blisko linii tramwajowej, w dzielnicy **Bronowice**.

Budynek ogrodzony, położony przy głównej drodze dojazdowej do centrum.

Oferowane biuro ma powierzchnię **360 m2** i znajduje się na II piętrze (winda) biurowca z recepcją. Składa się z **12 pokoi biurowych**, w tym dużej sali konferencyjnej, oraz sanitariatów i kuchni do własnego użytku.

Lokal zajmując całą kondygnację piętra (rzut lokalu znajduje się w galerii zdjęć).

**SPECYFIKACJA:**

- Klimatyzacja,
- Wykładziny,
- Sufity podwieszane,
- Otwierane okna,
- Światłowód 3 firm,
- Serwerownia,
- Recepcja,
- Kod dostępu,
- Dostęp do biura 24/7,
- Ochrona,
- Parking dla klientów.

**OPŁATY netto:**

Czynsz najmu 49 zł/m<sup>2</sup> + 11 zł/m<sup>2</sup> opłata eksploatacyjna + media (niskie koszty utrzymania, preferencyjne stawki).

W cenie **8 miejsc parkingowych**.

Warunki umowy podlegają negocjacji.

WIĘCEJ INFORMACJI:

Maciej Korzeniowski - Pośrednik,  
tel. 510 059 177  
Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Zapraszam do kontaktu

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## ✉ Kontakt



👤 <b>Maciej Korzeniowski</b>	✉ <a href="mailto:maciej@abroker.pl">maciej@abroker.pl</a>
📞 510059177	
📍 <b>aBroker.pl sp. z o.o.</b> ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków	