

**Nowoczesny lokal biurowy 375 m2 - Stare Miasto**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 4382                       |
| Typ transakcji         | Wynajem                    |
| Cena                   | 22 463 PLN                 |
| Powierzchnia           | 375 m <sup>2</sup>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 59,90 PLN / m <sup>2</sup> |

**i Opis oferty**

Do wynajęcia atrakcyjne biuro położone w nowoczesnym budynku biurowym blisko Starego Miasta w rejonie alei Trzech Wieszców.

Lokalizacja pozwala na swobodne dotarcie do lokalu z każdego rejonu w mieście komunikacją miejską jak i samochodem. W budynku znajduje się m.in. restauracja wraz z tarasem widokowym oraz basen rekreacyjny.

Przedmiotowy lokal składa się z częściowego open space'u oraz wydzielonych pokoi biurowych/ salek konferencyjnych, dodatkowo w lokalu znajduje się serwerownia, węzły sanitarne, aneks kuchenny oraz komunikacja (plan znajduje się w galerii zdjęć).

Istnieje możliwość zmiany konfiguracji powierzchni.

**O LOKALU:**

- klimatyzacja,
- sufity podwieszane,
- podłogi podnoszone,
- wykładziny dywanowe,
- okablowanie strukturalne,
- wentylacja wyciągowa,
- własne wyjście na taras.

**O BUDYNKU:**

- recepcja,
- winda,
- tarasy rekreacyjne,
- ochrona + monitoring części wspólnych.

**OPŁATY netto**

- Czynsz najmu 59,90 zł + VAT/m2,
- Opłata eksploatacyjna 21,90 zł + VAT/m2 (w tym, m.in. zryczałtowana opłata za klimatyzację, wodę, śmieci, ochronę, sprząatanie i oświetlenie powierzchni wspólnych),
- Opłata za centralne ogrzewanie 3,95 zł/m2,

- Media wg wskaźników liczników.
- Dostępne miejsca postojowe 350-490 zł/szt lub parkowanie na godziny (7 zł/h).

Współczynnik powierzchni wspólnych wynosi 3,5%.

Możliwość podziału lokalu na dwa moduły: 147 m2 oraz 198 m2.

Więcej informacji:

Maciej Korzeniowski, tel. 510 059 177

aBroker. pl Biuro Nieruchomości

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## ✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ [maciej@abroker.pl](mailto:maciej@abroker.pl)

☎ 510059177

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków