

Mieszkanie w centrum Krakowa Ariańska.



Numer oferty	4463
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 230 000 PLN
Powierzchnia	80 m ²
Cena za m ²	15 375 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty

REZERWACJA Przedstawiam Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży mieszkania na malowniczej ulicy Ariańskiej w Krakowie! To przytulne lokum znajduje się na wysokim parterze trzypiętrowego budynku z 1960 roku i ma przestronną powierzchnię 80 m².

Mieszkanie, które pierwotnie składało się z 3 pokoi, oferuje jasną i funkcjonalną kuchnię z balkonem oraz pojemną spiżarnią. Do dyspozycji znajdują się także łazienka oraz osobne WC.

Obecny układ wnętrza to dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka i WC, a także dodatkowy pokój z osobnym wejściem, który umożliwia bezpośredni dostęp z klatki schodowej.

To doskonała okazja, aby urządzić tę przestrzeń według własnych upodobań! Można przywrócić pierwotny układ 3-pokojowy lub, w trakcie remontu, podzielić mieszkanie na dwa mniejsze lokale o powierzchni 36 m² i 44 m².

Czynsz administracyjny wynosi około 550 PLN, z czego 200 PLN przeznaczone jest na fundusz remontowy. Lokalizacja na ul. Ariańskiej to prawdziwy skarb jedna z najpiękniejszych ulic w Krakowie, zaledwie kilka minut spacerem od Galerii Krakowskiej, Rynku Głównego i Dworca Głównego.

W okolicy znajdą Państwo doskonałe połączenia komunikacyjne: tramwaje, autobusy i pociągi, a także rozbudowane ścieżki rowerowe, które umożliwiają komfortowe poruszanie się po mieście.

Nie przegap tej wspaniałej okazji! To idealne miejsce na stworzenie swojej wymarzonej przestrzeni w sercu Krakowa. Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

☑ Kontakt



👤 Grzegorz Pastuch

✉ grzegorz@abroker.pl

☎ 603483823

📍 aBroker.pl sp. z o.o. ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków