

rondo Matecznego | Nowoczesne biura



Numer oferty	4479
Typ transakcji	Wynajem
Cena	12 800 PLN
Powierzchnia	160 m ²
Cena za m ²	80 PLN / m ²

i Opis oferty

Prezentujemy do wynajęcia atrakcyjną powierzchnię biurową 160 m², zlokalizowaną przy rondzie Matecznego, w południowym rejonie Krakowa.

Doskonała lokalizacja oferuje łatwy i szybki dostęp do dużego węzła komunikacyjnego oraz licznych połączeń komunikacją miejską tramwajową i autobusową, umożliwiając sprawną komunikację zarówno dla pracowników, jak i klientów.

Biuro mieści się w nowoczesnym i charakterystycznym biurowcu o modernistycznej bryle, cechującym się dużymi przeszkleniami, co zapewnia nie tylko nowoczesny wygląd, ale także doskonałą widoczność.

Dostępna powierzchnia składa się z dwóch pomieszczeń w układzie open space, gabinetu, archiwum, pomieszczenia bez okien, które można zaaranżować pod swój charakter działalności, własnej kuchni i toalety. To idealne rozwiązanie dla firm poszukujących funkcjonalnej przestrzeni biurowej, umożliwiającej elastyczne dostosowanie do własnych potrzeb.

Standard wykończenia:

- Podłogi techniczne,
- Klimatyzacja,
- Wykładziny,
- Sufity podwieszane,
- Światłowod,
- Recepcja,
- Garaż podziemny.

Współczynnik powierzchni wspólnych wynosi - 8,5%

OPŁATY:

Czynsz najmu netto 80 zł/m²

opłata eksploatacyjna 19 zł/m²

+ media według zużycia,

miejsce postojowe dodatkowo płatne.

Zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Maciej Korzeniowski, pośrednik sp. nieruchomości komercyjnych

tel. 510 059 177

aBroker. pl

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Maciej Korzeniowski	 maciej@abroker.pl
 510059177	
 aBroker.pl sp. z o.o. ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków	