

## Podgórze k/r. Matecznego | Nowoczesne biura



|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Numer oferty           | 4506                    |
| Typ transakcji         | Wynajem                 |
| Cena                   | 34 400 PLN              |
| Powierzchnia           | 430 m <sup>2</sup>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 80 PLN / m <sup>2</sup> |

**i Opis oferty**

Prezentujemy do wynajęcia atrakcyjną powierzchnię biurową **430 m<sup>2</sup>**, zlokalizowaną w okolicy ronda Matecznego, w południowym rejonie Krakowa.

Doskonała lokalizacja oferuje łatwy i szybki dostęp do dużego węzła komunikacyjnego oraz licznych połączeń komunikacją miejską tramwajową i autobusową, umożliwiając sprawną komunikację zarówno dla pracowników, jak i klientów.

Biuro mieści się w nowoczesnym i charakterystycznym biurowcu, cechującym się dużymi przeszkleniami, co zapewnia nie tylko atrakcyjny wygląd, ale także doskonałą widoczność.

Dostępna powierzchnia składa się z dużego pomieszczenia w układzie open space, 2 pokoi wydzielonych szklanymi ściankami, przeszklonego gabinetu, własnej, w pełni wyposażonej kuchni, oraz dużej toalety. To idealne rozwiązanie dla firm poszukujących funkcjonalnej przestrzeni biurowej, umożliwiającej elastyczne dostosowanie do własnych potrzeb.

Standard wykończenia:

- Podłogi techniczne,
- Klimatyzacja,
- Wykładziny,
- Sufity podwieszane,
- Światłowod,
- Recepcja,
- Garaż podziemny.

Współczynnik powierzchni wspólnych wynosi - 8,5%

OPŁATY:

Czynsz najmu netto 80 zł/m<sup>2</sup>

opłata eksploatacyjna 19 zł/m<sup>2</sup>

+ media według zużycia,

miejsce postojowe dodatkowo płatne.

Zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Maciej Korzeniowski, tel. 510 059 177

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## ✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ [maciej@abroker.pl](mailto:maciej@abroker.pl)

📞 510059177

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków