

Dębники Kup lokal z najemcą lub dla siebie



Numer oferty	4562
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 150 000 PLN
Powierzchnia	195 m ²
Cena za m ²	16 154 PLN / m ²

i Opis oferty

Na sprzedaż **lokal usługowy** Dębники, Kraków

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego lokalu usługowego o powierzchni 195 m², położonego na parterze nowoczesnego budynku mieszkalno-usługowego w dzielnicy Dębники w Krakowie.

Najważniejsze atuty nieruchomości:**Nowoczesny budynek:**

Lokal znajduje się w nowym obiekcie, wykończonym z wysokiej jakości materiałów, co zapewnia prestiżową estetykę i komfort użytkowania. Pod budynkiem 5 miejsc postojowych do wyłącznego korzystania.

Lokalizacja: Lokal usytuowany jest przy ruchliwej ulicy.

Widoczność: Duże przeszklenia zapewniają maksymalną ekspozycję i widoczność, idealną do prowadzenia działalności usługowej lub handlowej.

Stan wykończenia: Lokal wykończony "pod klucz", zgodnie z prowadzoną w nim działalnością. Z przynależnym dużym ogródkiem.

Lokal posiada ponad 3 m wysokości, bardzo dużo przeszkleń i wejść.

Lokal można kupić razem z obecnym najemcą i mieć zapewniony stały dochód!

SPECYFIKACJA:

- budynek z **2023 roku**,
- lokal parterowy z **3 niezależnymi wejściami**,
- **ogródek 100 m²** do wyłącznego korzystania,
- **duże przeszklenia** gwarantujące widoczność z ulicy,
- **5 miejsc postojowych** pod budynkiem,
- wykończenie **wysokiej jakości** materiałami,
- ogrzewanie centralne,
- klimatyzacja i rekuperacja.

Lokal spełnia wszelkie normy do prowadzenia działalności usługowej, medycznej czy handlowej. Posiada odpowiednie zgody, do prowadzenia w nim działalności związanej również np. ze sprzedażą alkoholu.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia prezentacji.

Cena: 3 150 000 PLN + VAT

Szczegóły oferty:

Maciej Korzeniowski, tel. 510 059 177

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Maciej Korzeniowski	 maciej@abroker.pl
 510059177	
 aBroker.pl sp. z o.o. ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków	