

Stare Miasto | Biuro 200 m2| 7 pokoi| parking



Numer oferty	4572
Typ transakcji	Wynajem
Cena	12 100 PLN
Powierzchnia	200 m ²
Cena za m ²	60,50 PLN / m ²

i Opis oferty

Prezentujemy Państwu do wynajęcia lokal biurowy podzielony na pokoje, położony w reprezentacyjnej kamienicy biurowej w ruchliwym centrum Krakowa.

LOKALIZACJA

Okolica z pełną infrastrukturą handlowo - usługową. W bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, punkty usługowe i handlowe, restauracje ect.
W pobliżu przystanek autobusowy i tramwajowy, z połączeniami w każdy rejon miasta.
Dworzec Główny - 5 min samochodem,
Rynek - 15 min. piechotą,
Lotnisko Balice - 20 min. samochodem.

W budynku znajduje się **recepcja z ochroną i monitoringiem** części wspólnych. Do dyspozycji najemców są także **tarasy rekreacyjne** na dachu budynku oraz windy.

SPECYFIKACJA

- 7 oddzielnych pokoi (szczegółowy plan znajduje się galerii zdjęć),
- dwie łazienki,
- klimatyzacja,
- wykładziny dywanowe,
- sufity podwieszane,
- okablowanie strukturalne,
- współczynnik powierzchni wspólnej - 3,5%.

OPŁATY

- czynsz najmu 60,50 zł + VAT/m2,
- opłata eksploatacyjna 21,90 zł + VAT/m2,
- opłata za ogrzewanie 3,90 zł/m2,
- dodatkowo płatne miejsca postojowe,
- energia el. płatna wg zużycia.

Więcej informacji pod nr tel. 510 059 177

Maciej Korzeniowski - Pośrednik

Biurowie Nieruchomości aBroker.pl

Zapraszam do kontaktu.

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 **Maciej Korzeniowski**

 maciej@abroker.pl

 510059177

 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków