aBroker.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KRAKÓW, BIEŻANÓW-PROKOCIM, PROKOCIM, TELIGI

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
550 000 PLN	50 m^2	3	1

3 pokoje + osobna kuchnia! Blisko tramwaju, parku

Numer oferty	**4630**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**550 000 PLN**
Powierzchnia	**50 m^2**
Cena za m^2	**11 000 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

Opis oferty

WYŁĄCZNIE U NAS – mieszkanie z ogromnym potencjałem!

Na sprzedaż przestronne i jasne mieszkanie o powierzchni **49,9 m^2**, położone na **I piętrze** w 10-piętrowym budynku przy ul. Teligi w Krakowie.

To propozycja, która sprawdzi się zarówno jako **komfortowy dom dla rodziny**, jak i **praktyczne mieszkanie dla studenta** czy też **pewna inwestycja pod wynajem**.

Atuty mieszkania

- **3 osobne, ustawne pokoje** – idealne do niezależnej aranżacji.
- **Oddzielna, jasna kuchnia** – dodatkowa wygoda na co dzień.
- **Balkon typu loggia** – miejsce na relaks i odpoczynek.
- **Dwustronny układ** – dużo światła i przewiewne wnętrza.
- **Duży przedpokój z miejscem na szafę** – praktyczne rozwiązanie dla przechowywania.
- **Piwnica w cenie** – dodatkowa przestrzeń np. na rowery czy wózek.
- **Bezpłatny parking dla mieszkańców**.
- Ogrzewanie miejskie, brak gazu – bezpieczeństwo i komfort.
- Pełna własność, księga wieczysta.

Dlaczego to mieszkanie?

Dla rodziny

- 3 pokoje – łatwo wydzielić sypialnię rodziców, pokój dla dziecka i salon.

- Spokojna, zielona okolica – idealna na spacery, place zabaw, rodzinny wypoczynek.
- Szkoły, sklepy i usługi w pobliżu – codzienna wygoda bez długich dojazdów.

Dla studenta

- Niezależny pokój i dobra komunikacja – szybki dojazd do centrum i uczelni.
- Cicha okolica sprzyjająca nauce.
- Wszystko pod ręką – sklepy, punkty usługowe, parki.

Dla inwestora

- 3 oddzielne pokoje – idealny układ pod wynajem na pokoje.
- Blisko Szpital Uniwersytecki w Prokocimiu – duży popyt na najem krótko- i długoterminowy (studenci, pracownicy medyczni).
- Możliwość remontu i dostosowania wnętrza – zwiększenie wartości nieruchomości i stopy zwrotu.

Cena: 550 000 PLN

Zadzwoń i umów się na prezentację:
Maciej Korzeniowski, tel. 510 059 177
Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Maciej Korzeniowski maciej@abroker.pl

510059177

aBroker.pl sp. z o.o. ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków