

Biuro kl. A | Elastyczna umowa | Parking |Podgórze



Numer oferty	4652
Typ transakcji	Wynajem
Cena	12 500 PLN
Powierzchnia	199 m ²
Cena za m ²	63 PLN / m ²

i Opis oferty

** OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ | TYLKO U NAS **

Prezentujemy do wynajęcia **nowoczesne i gotowe do pracy biuro klasy A** położone w południowej części Krakowa w **biurowcu Tischnera Office** przy skrzyżowaniu ulic Wadowicka / Tischnera.

Jest to miejsce, w którym znajdziemy **liczne udogodnienia** dające najwyższy **komfort pracy**.

ATUTY biurowca klasy A:

- Tarasy zielone dostępne z wyższych pięter,
- Strefy relaksu i zielone patio,
- Centrum medyczne z nowoczesnym wyposażeniem,
- Siłownia i fitness,
- Paczkomat i bankomat,
- Stojaki rowerowe i prysznice dla rowerzystów,
- Ładowarki do samochodów elektrycznych,
- Parking dla gości.

Biuro jest wykończone i gotowe do pracy.

UKŁAD POWIERZCHNI:

Biuro składa się z części **open space**, **dwóch osobnych gabinetów**, **salki konferencyjnej** oraz **kuchni na własny użytek**.

SPECYFIKACJA:

- Klimatyzacja,
- Podnoszone podłogi,
- Podwieszane sufity,
- Okablowanie komputerowe i elektryczne,
- System zarządzania budynkiem (BMS),
- System kontroli dostępu,
- Recepcja i ochrona 24/7,
- Certyfikat BREEAM na poziomie "Excellent".

To biuro jest prawdziwą okazją ponieważ twoja firma może korzystać z najwyższej jakości przestrzeni, ale nie musi się wiązać umową na

wiele lat. Mamy tutaj elastyczność w podejściu do czasu najmu oraz wymaganej kaucji.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

Do lokalu możemy wynająć 3-5 miejsc postojowych.

OPŁATY:

- Czynsz najmu 12 500 PLN
- Opłata eksploatacyjna 4 300 PLN,
- Media - płatne według zużycia,
- Parking: garaż 340 PLN lub miejsce parkingowe zewnętrzne 260 PLN

Biurowiec Tischnera Office znajduje się w południowej części Krakowa, w dzielnicy Podgórze, przy skrzyżowaniu ulic Księdza Józefa Tischnera i Zakopiańskiej/ Wadowickiej. Doskonała **lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum miasta, obwodnicy Krakowa oraz autostrady A4**. W pobliżu znajdują się **przystanki tramwajowe i autobusowe**, a także **trasy rowerowe**. Wszystko to gwarantuje wygodną komunikację miejską.

Zapraszam do zapoznania się z tą ciekawą propozycją.

Maciej Korzeniowski, tel. 510 059 177

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Najemca nie płaci prowizji.

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ maciej@abroker.pl

☎ 510059177

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków