

Idealne dla rodziny! 4 pokoje + piwnica ul. Kobierzyńska, Ruczaj



Numer oferty	4686
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	950 000 PLN
Powierzchnia	74.45 m ²
Cena za m ²	12 760,24 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

i Opis oferty

Krótki opis:

- 4 pokoje,
- jasna, **osobna** kuchnia,
- klimatyzacja,
- łazienka z wanną,
- oddzielne WC,
- garderoba,
- ogólnodostępne miejsca parkingowe pod blokiem,
- Park Zakrzówek w odległości 15 minut spacerem.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży 4 pokojowego mieszkania w dzielnicy Dębni - Ruczaj, przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie.

Mieszkanie usytuowane jest na 4/10 piętrze **bloku z windą**, w doskonale skomunikowanej okolicy z bogatą i rozwiniętą infrastrukturą mieszkalamo-usługową.

W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się m.in.:

dyskont spożywczy 150 m,
drogeria 150 m,
piekarnia 700 m,
księgarnia 200 m,
przychodnia 500 m,
SP40 550 m,
apteka 120 m
oraz siłownia 700 m.

Lokalizacja pozwala zachować równowagę między życiem codziennym a czasem odpoczynku, gdyż **zaledwie 15 minut spacerem dzieli Cię od Zakrzówka** - idealnego miejsca na spacer, aktywny wypoczynek i relaks na świeżym powietrzu.

SPECYFIKACJA:

- Powierzchnia mieszkania **74,45 m2**; piwnica **2,28 m2**,
- Mieszkanie przeszło **gruntowny remont 2 lata temu** – wymieniono instalacje: wodne, kanalizacyjne oraz elektryczne,
- Dodatkowy komfort zapewniają **dwie jednostki klimatyzacji**,
- Ogrzewanie miejskie **MPEC**,

- Funkcjonalny układ mieszkania:

Przestronny, **klimatyzowany salon z wyjściem na balkon**,

Osobna, jasna kuchnia z zabudową meblową na wymiar,

Sypialnia główna z dużą szafą na całą szerokość ściany (liczne półki, szuflady i schowki),

Dwie dodatkowe sypialnie – idealne jako pokoje dziecięce lub gabinet,

Garderoba,

Łazienka z wanną,

Osobne WC.

- Nie musisz martwić się o parkowanie – **wokół budynku znajduje się wiele bezpłatnych miejsc postojowych**.

- Mieszkanie jest **bardzo ciepłe**, a budynek przeszedł **termomodernizację**, co przekłada się na komfort użytkowania i niższe koszty utrzymania.

To mieszkanie to doskonały wybór dla osób, które chcą mieszkać wygodnie, a jednocześnie mieć przestrzeń do życia rodzinnego i odpoczynku.

CENA:

950 000 PLN

Serdecznie zapraszam zainteresowane osoby na prezentację mieszkania

Maciej Korzeniowski, Pośrednik

tel. 510 059 177

aBroker.pl Biuro Nieruchomości

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ maciej@abroker.pl

☎ 510059177

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków