aBroker.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

KRAKÓW, PODGÓRZE, STARE PODGÓRZE, RYDLÓWKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 480 PLN	30 m^2	1	3

Nowa kawalerka | Rondo Matecznego | sofa + łóżko 140x200 | 2021



Numer oferty	**4709**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**2 480 PLN**
Powierzchnia	**30 m^2**
Cena za m^2	**82,67 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**1**

Opis oferty

Do wynajęcia super zaprojektowana kawalerka, położona w kameralnym budynku z 2021 r. przy ul. Rydlówka, w pobliżu dużego węzła komunikacyjnego – Ronda Matecznego.

Wersja skrócona:
wydzielona strefa sypialniana
duże łóżko 140 × 200 oddzielone przesuwną ścianką
wygodna, rozkładana sofa z pojemnikiem na pościel
biurko do pracy / home office
pojemna, 4-drzwiowa szafa
III piętro + winda
budynek z 2021 r.

LOKALIZACJA
Mieszkanie usytuowane jest na III piętrze nowoczesnego budynku (z windą), oddalonego zaledwie 300 m od Ronda Matecznego. Blok znajduje się w drugiej linii zabudowy od ul. Wadowickiej, dzięki czemu zapewnia ciszę i komfort mieszkania, a jednocześnie świetny dostęp do komunikacji miejskiej.

Budynek położony jest za przy parku „Ogrody Krakowian", w otoczeniu biurowców Buma Square i Sawig. W bezpośredniej okolicy znajdują się m.in. McDonald's, KFC, Rossmann oraz Biedronka. Przystanki tramwajowe i autobusowe oddalone są o zaledwie 3 minuty spacerem.

MIESZKANIE
Kawalerka została **bardzo funkcjonalnie zaprojektowana**, dzięki czemu mimo niewielkiego metrażu oferuje wysoki komfort codziennego użytkowania i wyraźny podział na strefy.

Mieszkanie składa się z:

pokoju dziennego z aneksem kuchennym,

wydzielonej strefy sypialnianej z **dużym, wygodnym łóżkiem 140 × 200** , oddzielonej od części kuchennej przesuwną ścianką,

przedpokoju z pojemną, czterodrzwiową szafą,

łazienki z prysznicem.

W części dziennej znalazła się również **komfortowa, rozkładana sofa z pojemnikiem na pościel** , stolik kawowy oraz biurko do pracy lub nauki — co sprawia, że mieszkanie jest wygodne zarówno do odpoczynku, jak i pracy zdalnej.

Kuchnia została w pełni wyposażona w niezbędne sprzęty AGD:

lodówkę w zabudowie,

zmywarkę,

piekarnik,

płytę indukcyjną,

okrągły stół z krzesłami.

Łazienka wyposażona jest w prysznic, umywalkę, toaletę oraz praktyczne miejsca do przechowywania kosmetyków.

W oknach zamontowane są rolety plisowane, które dopełnią aranżację wnętrza.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

FINANSE
czynsz najmu: **2480 zł**

opłaty administracyjne: **450 zł**

prąd według zużycia

Więcej informacji:
Maciej — 510 059 177
Biuro Nieruchomości abroker.pl

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Maciej Korzeniowski maciej@abroker.pl

510059177

aBroker.pl sp. z o.o. ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków