

Nowa kawalerka | Rondo Matecznego | sofa + łóżko 140x200 | 2021



Numer oferty	4709
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 480 PLN
Powierzchnia	30 m ²
Cena za m ²	82,67 PLN / m ²
Liczba pokoi	1

i Opis oferty

Do wynajęcia super zaprojektowana kawalerka, położona w kameralnym budynku z 2021 r. przy ul. Rydlówka, w pobliżu dużego węzła komunikacyjnego – Ronda Matecznego.

Wersja skrócona:

wydzielona strefa sypialniana

duże łóżko 140 × 200 oddzielone przesuwaną ścianką

wygodna, rozkładana sofa z pojemnikiem na pościel

biurko do pracy / home office

pojemna, 4-drzwiowa szafa

III piętro + winda

budynek z 2021 r.

LOKALIZACJA

Mieszkanie usytuowane jest na III piętrze nowoczesnego budynku (z windą), oddalonego zaledwie 300 m od Ronda Matecznego. Blok znajduje się w drugiej linii zabudowy od ul. Wadowickiej, dzięki czemu zapewnia ciszę i komfort mieszkania, a jednocześnie świetny dostęp do komunikacji miejskiej.

Budynek położony jest za przy parku „Ogrody Krakowian”, w otoczeniu biurowców Buma Square i Sawig. W bezpośredniej okolicy znajdują się m.in. McDonald's, KFC, Rossmann oraz Biedronka. Przystanki tramwajowe i autobusowe oddalone są o zaledwie 3 minuty spacerem.

MIESZKANIE

Kawalerka została **bardzo funkcjonalnie zaprojektowana**, dzięki czemu mimo niewielkiego metrażu oferuje wysoki komfort codziennego użytkowania i wyraźny podział na strefy.

Mieszkanie składa się z:

pokoju dziennego z aneksem kuchennym,

wdzielonej strefy sypialnianej z **dużym, wygodnym łóżkiem 140 × 200** , oddzielonej od części kuchennej przesuwną ścianką,

przedpokoju z pojemną, czterodrzwiową szafą,

łazienki z prysznicem.

W części dziennej znalazła się również **komfortowa, rozkładana sofa z pojemnikiem na pościel** , stół kawowy oraz biurko do pracy lub nauki — co sprawia, że mieszkanie jest wygodne zarówno do odpoczynku, jak i pracy zdalnej.

Kuchnia została w pełni wyposażona w niezbędne sprzęty AGD:

lodówkę w zabudowie,

zmywarkę,

piekarnik,

płytę indukcyjną,

okrągły stół z krzesłami.

Łazienka wyposażona jest w prysznic, umywalkę, toaletę oraz praktyczne miejsca do przechowywania kosmetyków.

W oknach zamontowane są rolety plisowane, które dopełnią aranżację wnętrza.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

FINANSE

czynsz najmu: **2480 zł**

opłaty administracyjne: **450 zł**

prąd według zużycia

Więcej informacji:

Maciej — 510 059 177

Biuro Nieruchomości abroker.pl

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ maciej@abroker.pl

☎ 510059177

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków