

DOM NA WYNAJEM

Cena:
14 800 PLNPowierzchnia:
300 m²Liczba pokoi:
6Typ zabudowy:
willa

Lusina - luksusowy dom otoczony zielenią



Numer oferty	4712
Typ transakcji	Wynajem
Cena	14 800 PLN
Powierzchnia	300 m ²
Cena za m ²	49,33 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

[english below]

Prezentujemy Państwu wyjątkowy, nowoczesny dom na wynajem, położony w spokojnej i zielonej części Lusiny – zaledwie kilkanaście minut od centrum Krakowa.

Nieruchomość usytuowana jest na malowniczej, 13-arowej działce z zadbanym ogrodem. Z tarasu rozpościera się imponujący widok na panoramę Krakowa, co czyni to miejsce idealnym dla osób ceniących ciszę, prywatność i przestrzeń.

Lokalizacja

Lusina to prestiżowa miejscowość na południe od Krakowa, oferująca szybki i wygodny dojazd do kluczowych punktów miasta. W pobliżu znajdują się główne arterie komunikacyjne – Zakopianka oraz autostrada A4 (kierunek Katowice–Rzeszów), a także lotnisko w Balicach.

Odległości:

Rondo Grunwaldzkie – 13 km

Rondo Grzegórzeckie – 16 km

International School of English – 4 km

Lotnisko Balice – 21 km

Opis nieruchomości

Dom został zaprojektowany przez architekta z dbałością o każdy detal. Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza, a funkcjonalny układ pomieszczeń gwarantuje komfort codziennego życia. Okolica jest cicha i kameralna – w sąsiedztwie znajdują się

wyłącznie domy jednorodzinne.

Parter

Przestronny, jasny salon o powierzchni 55 m² z wydzieloną strefą kuchenną (10 m²) oraz wyjściem na taras widokowy. Na tym poziomie znajduje się również pokój gościnny (12 m²), duży hol (14 m²), łazienka z prysznicem (4 m²) oraz funkcjonalna zabudowa w przedpokoju. Bezpośrednie przejście prowadzi do garażu dwustanowiskowego (41 m²).

Piętro

Komfortowa sypialnia główna (15,5 m²) z wyjściem na taras, prywatną garderobą (4 m²) oraz łazienką z wanną (5 m²). Dodatkowo dwie sypialnie (po 14 m²), gabinet/pokój do pracy (11 m²), druga łazienka z prysznicem (5 m²) oraz oddzielna garderoba (6 m²).

Poziom -1 (strefa relaksu)

Przeźrenie rekreacyjna z dostępem do światła dziennego – idealna do odpoczynku. Znajduje się tu sauna, prysznic oraz strefa wypoczynkowa. Dodatkowo pralnia z suszarnią, kotłownia gazowa, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Bezpośrednie wyjście prowadzi do dolnego tarasu i ogrodu.

Informacje dodatkowe

wysokiej klasy materiały wykończeniowe,

drewniane okna, podłogi i drzwi,

ogrzewanie podłogowe,

możliwość podłączenia ochrony,

automatyczna brama wjazdowa,

garaż na dwa samochody,

działka w pełni ogrodzona,

wyposażenie do uzgodnienia,

w pobliżu: przystanek autobusowy, sklepy (Delikatesy Centrum, Lidl).

Koszty

czynsz najmu: 14 800 PLN / miesiąc

średnie koszty utrzymania (media): ok. 2 000 PLN / miesiąc

wymagana kaucja

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego, nowoczesnego domu w spokojnej lokalizacji z szybkim dostępem do miasta.

WIĘCEJ INFORMACJI

Maciej Korzeniowski, tel. 510 059 177

Pośrednik Nieruchomości

Biuro Nieruchomości biuraimieszkania.pl

Oferta na wyłączność.

Zapraszam do współpracy Agencje Nieruchomości.

[english]

We are pleased to present a unique, modern house for rent, located in a **szczyt**, green area of Lusina – just a short drive from the center of Kraków.

The property is situated on a picturesque 1,300 m² plot with a well-maintained garden. The terrace offers a stunning panoramic view of Kraków, making it an ideal place for those who value peace, privacy, and space.

Location

Lusina is a prestigious residential area south of Kraków, offering quick and convenient access to key parts of the city. Nearby are major transport routes, including Zakopianka and the A4 motorway (Katowice–Rzeszów), as well as Kraków Airport in Balice.

Distances:

Grunwaldzki Roundabout – 13 km

Grzegórzecki Roundabout – 16 km

International School of English – 4 km

Kraków Airport (Balice) – 21 km

Property Description

The house was architect-designed with great attention to detail. Large windows ensure excellent natural light throughout the interiors, while the functional layout provides everyday comfort. The neighborhood is quiet and intimate, consisting exclusively of single-family homes.

Ground Floor

Spacious and bright living room (55 m²) with an open-plan kitchen area (10 m²) and access to a terrace with panoramic city views. This level also includes a guest room (12 m²), a large hall (14 m²), a bathroom with a shower (4 m²), built-in wardrobes, and direct access to a two-car garage (41 m²).

First Floor

Master bedroom (15.5 m²) with terrace access, private walk-in wardrobe (4 m²), and en-suite bathroom with a bathtub (5 m²). Additionally, there are two bedrooms (14 m² each), a study/home office (11 m²), a second bathroom with a shower (5 m²), and a separate wardrobe (6 m²).

Level -1 (Relaxation Zone)

A well-lit leisure area designed for relaxation. It features a sauna, a shower, and a lounge area. There is also a laundry room with a drying area, a gas boiler room, an additional bathroom, and a utility room. Direct access to the lower terrace and a beautifully

landscaped garden.

Additional Information

high-quality finishing materials,

wooden windows, floors, and internal doors,

underfloor heating,

optional security service,

automatic entrance gate,

two-car garage,

fully fenced property,

furnishings to be agreed,

nearby: bus stop, local shops (Delikatesy Centrum, Lidl).

Costs

rent: 14,800 PLN / month

average utility costs: approx. 1,600 PLN / month

security deposit required

This is an ideal offer for those looking for a comfortable, modern home in a **szukano** and green location with quick access to the city.

MORE INFORMATION

Maciej Korzeniowski - Broker

phone no. 510 059 177


Real Estate Agency biuraimieszkania[at]pl

Biuro Nieruchomości aBroker.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



 **Maciej Korzeniowski**

 maciej@abroker.pl

 510059177

 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków