

Lokal idealny na biuro/ usługi z magazynem - Sklep internetowy



Numer oferty	4717
Typ transakcji	Wynajem
Cena	6 800 PLN
Powierzchnia	165 m ²
Cena za m ²	41,21 PLN / m ²

i Opis oferty

Do wynajęcia NOWA, funkcjonalna hala + biuro + antresola - 165 m² gotowe do wprowadzenia!

Świetna lokalizacja dla sklepu internetowego, serwisu, firmy usługowej z magazynem, hurtowni showroomowej lub biura z własnym magazynem.

Powierzchnia całkowita: 165 m² w tym:

- Hala/magazyn - 103 m²
- Biuro - 32 m² (ładne, doświetlone, z dużymi oknami)
- Antresola - 30 m² (idealna na magazyn lekkich towarów, biuro dodatkowe lub archiwum)

Najważniejsze atuty:

- Wjazd z poziomu „0” - bez podjazdów i progów
- Brama segmentowa 3 × 3 m - wjedzie praktycznie każdy samochód dostawczy
- Wysokość hali 4,3-4,5 m - dużo miejsca na regały i składowanie
- Nowa, w pełni ocieplona hala
- Klimatyzacja + ogrzewanie + wentylacja mechaniczna
- Duży parking dla pracowników i klientów (swobodny dojazd i manewrowanie)
- Możliwość dowolnego rozproszczenia prądu 3-fazowego oraz wody (według potrzeb najemcy)

Idealny najemca: Sklep internetowy (e-commerce) z własnym magazynem

Serwis / warsztat / showroom

Firma usługowa potrzebująca zaplecza magazynowego

Hurtownia z punktem odbioru osobistego

Warunki najmu (netto):

- Czynsz bazowy: 6800 zł + VAT
- Części wspólne: 400 zł + VAT
- Media (prąd, woda, ogrzewanie) - według zużycia

Napisz lub zadzwoń - chętnie pokażę i omówimy szczegóły!

Biuro nieruchomości aBroker.pl sp. z o.o.

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt

 **Maciej Korzeniowski**

 maciej@abroker.pl

 510059177

 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków