

TOP biuro nad Wisłą | Widok na Wawel | Taras | Parking



Numer oferty	4718
Typ transakcji	Wynajem
Cena	12 800 PLN
Powierzchnia	150 m ²
Cena za m ²	85,33 PLN / m ²
Pomieszczeń	8

i Opis oferty

Są biura, w których się pracuje.

I są takie, które budują wizerunek firmy już od momentu przekroczenia progu.

To właśnie jedna z tych przestrzeni.

Biuro położone jest bezpośrednio nad Wisłą, z widokiem na Wawel i Kazimierz — w lokalizacji, która naturalnie buduje prestiż marki bez dodatkowego wysiłku marketingowego.

Dlaczego firmy wybierają właśnie takie miejsca?

Bo siedziba firmy to dziś coś więcej niż metry kwadratowe.

To:

miejsce spotkań z kluczowymi klientami, element employer branding, komfort codziennej pracy zespołu, sygnał stabilności i profesjonalizmu. To biuro realizuje wszystkie te funkcje jednocześnie.

Przestrzeń zaprojektowana przez architektów, nie przypadek

Lokal został zaprojektowany przez renomowane krakowskie biuro architektoniczne, dzięki czemu każda strefa ma swoje uzasadnienie funkcjonalne.

W biurze znajdziesz:

przestronny **open space**, sale konferencyjne (w tym większą do ok. 10 osób), miejsca do telekonferencji, gabinety do rozmów 1:1, naturalny podział sprzyjający koncentracji i współpracy.

To gotowe środowisko pracy — bez kosztownych zmian i reorganizacji.

Atut, którego nie da się „doposażyć” później

Duży prywatny taras oraz dostęp do zielonego ogrodu.

W praktyce oznacza to:

mniej formalne spotkania, przestrzeń regeneracji dla zespołu, realny wpływ na komfort pracy i retencję pracowników.

Większość biur w centrum Krakowa po prostu tego nie oferuje.

Komfort codziennego funkcjonowania

garaż podziemny dla najemcy i gości

reprezentacyjny budynek

doskonała dostępność komunikacyjna

prestiżowe otoczenie biznesowe i rekreacyjne

Warunki najmu – transparentne i racjonalne

czynsz: **84 zł/m² netto**

opłata eksploatacyjna: **22 zł/m² netto** (ogrzewanie, woda, śmieci, ochrona) energia elektryczna według zużycia możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w garażu podziemnym

Standard klasy premium przy realnym poziomie kosztów.

Kto najszybciej dostrzeże wartość tej przestrzeni?

Najczęściej decydują się firmy, które:

rozwijają zespół i chcą wejść poziom wyżej wizerunkowo, przyjmują klientów w biurze, budują markę premium, szukają stabilnej, reprezentacyjnej siedziby na lata. **Oferty tego typu nie pozostają długo na rynku**

Połączenie lokalizacji nad Wisłą, widoków, architektury i funkcjonalności zdarza się bardzo rzadko.

Najlepiej ocenić tę przestrzeń podczas prezentacji — zapraszam do kontaktu.

Maciej Korzeniowski

tel. 510 059 177

aBroker.pl – Biuro Nieruchomości

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ maciej@abroker.pl

☎ 510059177

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków