

WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ Z PANORAMĄ GÓR BEZPOŚREDNIO PRZY LESIE.



Numer oferty	4720
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 050 000 PLN
Powierzchnia	150 m ²
Cena za m ²	7 000 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

i Opis oferty

WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ Z PANORAMĄ GÓR – 2 DOMY PRZY LESIE, TUŻ PRZY GORCZAŃSKIM PARKU NARODOWYM

Szukasz miejsca z klimatem, widokiem, który zapiera dech i potencjałem inwestycyjnym? Ta oferta spełnia wszystkie te warunki.

Na sprzedaż unikalny kompleks **trzech domów** położonych na dużej, malowniczej działce, na wysokości **650 m n.p.m.**, tuż przy granicy z Rabką-Zdrój i wejściu do Gorczańskiego Parku Narodowego.

Widok, który sprzedaje wszystko

Z tej lokalizacji rozciąga się **panorama na Gorce, Beskid Wyspowy oraz Babią Górę**. Cisza, świeże powietrze i bezpośrednie sąsiedztwo lasu tworzą idealne warunki do życia lub prowadzenia działalności turystycznej.

W skład nieruchomości wchodzi:

1□ **Dom – 92,2 m²**

salon z kominkiem i wyjściem na taras jasna, przestronna kuchnia łazienka + pomieszczenie gospodarcze **sypialnie na piętrze + druga łazienka**
Solidna konstrukcja:

beton komórkowy H+H strop żelbetowy dachówka ceramiczna drewniane okna 3-szybowe + okiennice

2□ **Dom – ok. 54 m²**

salon + kuchnia + łazienka (parter) duża sypialnia (ok. 23 m²) na poddaszu z widokiem na góry

Domy w różnym stanie wykończenia.

Idealne pod wynajem krótkoterminowy lub dla gości

Działka i zagospodarowanie duża, kształtna działka 21 arów domy rozmieszczone tak, aby maksymalnie wykorzystać widoki z miejscami na strefę relaksu, ogrody, saunę, jacuzzi lub kolejne inwestycje bezpośrednie sąsiedztwo lasu Media i dojazd prąd woda ze studni głębinowej, szamba przy każdym budynku gaz na działce dojazd drogą asfaltową (gminną)

Lokalizacja – raj dla aktywnych

W najbliższej okolicy znajdziesz m.in.:

Stacje narciarskie (Kasina Ski, Szytkowice, Obidowa) trasy rowerowe i downhill szlaki piesze i biegowe (Mogielica, Turbacz) baseny termalne, paralotnie, obserwatorium schroniska górskie i wieże widokowe

Świetna komunikacja ok. 60 km do Krakowa ok. 40 km do Zakopanego w przyszłości szybkie połączenie kolejowe w pobliżu

□ Dlaczego warto?

spektakularne widoki

cisza i prywatność

ogromny potencjał inwestycyjny (wynajem / turystyka)

gotowy kompleks 2 domów

lokalizacja przy samym parku narodowym

Jest możliwość kupna działki obok z kolejnymi dwoma domami.

Po więcej informacji zachęcam do kontaktu telefonicznego 603 483 823

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Grzegorz Pastuch**

✉ grzegorz@abroker.pl

☎ 603483823

📍 aBroker.pl sp. z o.o. ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków