

Gotowy lokal pod usługi gabinetu |Parter, PARKING



Numer oferty	4726
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 900 000 PLN
Powierzchnia	195 m ²
Cena za m ²	14 872 PLN / m ²

i Opis oferty

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 195 m², zlokalizowany na parterze nowoczesnego budynku – gotowy do prowadzenia biznesu od zaraz.

To przestrzeń zaprojektowana pod działalność operacyjną: bez barier wejścia, z dużymi witrynami zapewniającymi ekspozycję oraz trzema niezależnymi wejściami, które dają realną możliwość podziału na kilka funkcjonujących modułów lub prowadzenia kilku strumieni przychodu równolegle.

Wysokość 3 m oraz klimatyzacja zapewniają komfort użytkowania zarówno dla klientów, jak i zespołu. Duży parking eliminuje jeden z głównych problemów lokali usługowych – dostępność dla klientów.

Dodatkowym atutem jest zgoda na sprzedaż alkoholu, co znacząco poszerza możliwości wykorzystania lokalu (gastronomia, sklep specjalistyczny).

Potencjalne wykorzystanie:

gabinety medyczne / klinika, handel (showroom, sklep), placówka edukacyjna, biuro lub siedziba firmy.

To oferta zarówno dla inwestora szukającego lokalu pod wynajem, jak i dla firmy, która potrzebuje funkcjonalnej, dobrze dostępnej przestrzeni do prowadzenia działalności.

Cena: 2 900 000 PLN + VAT

Pośrednik prowadzący:

Maciej Korzeniowski, tel. 510 059 177





Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **Kontakt**



 Maciej Korzeniowski	 maciej@abroker.pl
 510059177	
 aBroker.pl sp. z o.o. ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków	