

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:
5 000 PLNPowierzchnia:
99 m²

LOKAL NA PARTERZE Z DWOMA WEJŚCIAMI I ZAPLECZEM MAGAZYNOWYM



Numer oferty	4727
Typ transakcji	Wynajem
Cena	5 000 PLN
Powierzchnia	99 m ²
Cena za m ²	50,51 PLN / m ²

i Opis oferty

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 99 m², położony na parterze budynku. Nieruchomość oferuje wygodny, podzielony układ pomieszczeń oraz dodatkową przestrzeń w piwnicy, co pozwala na elastyczne dopasowanie funkcji do potrzeb najemcy.

Dużym atutem jest możliwość wydzielenia niezależnych stref dzięki dwóm wejściom – rozwiązanie praktyczne przy prowadzeniu działalności wymagającej podziału przestrzeni.

Najważniejsze cechy przemyślany układ: przestronna sala główna oraz pomieszczenia dodatkowe, dwa osobne wejścia do lokalu, dostęp bez barier (podjazd), spokojne otoczenie sprzyjające pracy, dodatkowa powierzchnia do przechowywania w piwnicy. Układ i powierzchnia łączna powierzchnia lokalu: **99 m²**, główna sala o powierzchni ok. 43 m², trzy oddzielne pomieszczenia, korytarz, zaplecze socjalne oraz toaleta, piwnica: **32,3 m²** (idealna jako magazyn lub archiwum).

Lokal wymaga odświeżenia lub prac adaptacyjnych – daje to możliwość urządzenia przestrzeni zgodnie z własnym standardem i potrzebami. Właściciel dopuszcza uzgodnienie warunków dostosowania lokalu.

Parking miejsca postojowe dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Lokalizacja cicha, mniej intensywna część Krakowa, około 8 km od centrum miasta, w otoczeniu zabudowa mieszkaniowa oraz lokalne punkty usługowe, dogodny dojazd samochodem.

Media ogrzewanie własne gazowe, prąd, woda i kanalizacja.

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



Maciej Korzeniowski

✉ maciej@abroker.pl

☎ 510059177

📍 aBroker.pl sp. z o.o. ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków