

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
117 000 PLNPowierzchnia:  
1 061 m<sup>2</sup>Przeznaczenie:  
budownictwo jednor...**Działka z projektem domu, bezpośrednio przy sadzie.**

Numer oferty	4729
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	117 000 PLN
Powierzchnia	1 061 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	110,27 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

**i Opis oferty**

Działka o łącznej powierzchni 10,61ara, położona w spokojnej i zielonej części gminy Borzęcin.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania, posiada wydane Warunki Zabudowy, co umożliwi szybkie rozpoczęcie budowy domu.

Lokalizacja – Borzęcin, wieś w woj. małopolskie, powiat brzeski.

Najważniejsze atuty działki:

- powierzchnia 8,71a – idealna pod dom jednorodzinny, plus 1,9a - udział w drodze,
- wydane warunki zabudowy (WZ) na murowany dom Sosenka3 "Murator",
- teren płaski, łatwy do zagospodarowania,
- spokojna okolica – idealna do życia i wypoczynku,
- dogodny dojazd oraz dostęp do mediów w pobliżu (woda na działce, prąd, gaz w drodze),
- na działce znajduje się przyczepa Fendt (za dodatkową opłatą), przystosowana do weekendowania.

Borzęcin to jedna z największych i najbardziej malowniczych miejscowości w powiecie brzeskim, położona wśród rozległych łąk, lasów i terenów nad rzeką Uszwicą.

To idealne miejsce dla osób szukających ciszy, natury i przestrzeni.

Atrakcje i możliwości spędzania wolnego czasu:

Łowiska wędkarskie i rekreacyjne

popularne łowiska specjalne m.in. łowisko w Przyborowie – spokojne miejsce z możliwością grillowania, noclegu i wypoczynku na łonie natury,

akweny otoczone lasami, idealne na weekendowy relaks i wędkowanie

Aktywność sportowa i rekreacyjna

plac zabaw, siłownię plenerową i obiekty sportowe, lokalne boiska, korty tenisowe, stadion oraz miejsca do aktywnego spędzania czasu,  
dostęp do tras rowerowych i spacerowych

#### Trasy rowerowe i turystyka

malownicze szlaki rowerowe prowadzące przez lasy, łąki i tereny nadrzeczne,  
specjalne miejsca odpoczynku dla rowerzystów (ławki, Wi-Fi, stacje postojowe)

#### Bliskość natury

duże kompleksy leśne pełne grzybów i dzikiej przyrody,  
cisza, czyste powietrze i brak przemysłu,  
idealne warunki dla rodzin, spacerów i aktywności na świeżym powietrzu

#### Wydarzenia i życie lokalne

cykliczne imprezy jak Dni Gminy Borzęcin – koncerty, festyny, wydarzenia rodzinne,  
aktywna społeczność lokalna i rozwinięta infrastruktura


#### Dodatkowe atuty lokalizacji:


szybki dojazd do Brzeska, Tarnowa i Krakowa, spokojna okolica z rosnącym zainteresowaniem inwestorów,  
idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji


Biuro Nieruchomości aBroker.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### **Kontakt**

 **Agnieszka Pastuch**

 [agnieszka@abroker.pl](mailto:agnieszka@abroker.pl)

 603703123

 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków