

**Biuro kl. A | Elastyczna umowa | Parking | Podgórze**

Numer oferty	4735
Typ transakcji	Wynajem
Cena	10 000 PLN
Powierzchnia	199 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	50,25 PLN / m <sup>2</sup>

**i Opis oferty**

Prezentujemy do wynajęcia nowoczesne i gotowe do pracy biuro klasy A położone w południowej części Krakowa w biurowcu Tischnera Office przy skrzyżowaniu ulic Wadowicka / Tischnera.

Jest to miejsce, w którym znajdziemy liczne udogodnienia dające najwyższy komfort pracy.

ATUTY biurowca klasy A:

- Tarasy zielone dostępne z wyższych pięter,
- Strefy relaksu i zielone patio,
- Centrum medyczne z nowoczesnym wyposażeniem,
- Siłownia i fitness,
- Paczkomat i bankomat,
- Stojaki rowerowe i prysznice dla rowerzystów,
- Ładowarki do samochodów elektrycznych,
- Parking dla gości.

Biuro jest wykończone i gotowe do pracy.

UKŁAD POWIERZCHNI:

Biuro składa się z części open space, dwóch osobnych gabinetów, salki konferencyjnej oraz kuchni na własny użytek.

SPECYFIKACJA:

- Klimatyzacja,
- Podnoszone podłogi,
- Podwieszane sufity,
- Okablowanie komputerowe i elektryczne,
- System zarządzania budynkiem (BMS),
- System kontroli dostępu,
- Recepcja i ochrona 24/7,
- Certyfikat BREEAM na poziomie "Excellent".

To biuro jest prawdziwą okazją ponieważ twoja firma może korzystać z najwyższej jakości przestrzeni, ale nie musi się wiązać umową na wiele lat. Mamy tutaj elastyczność w podejściu do czasu najmu oraz wymaganej kaucji.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

Do lokalu możemy wynająć 3-5 miejsc postojowych.

#### OPŁATY:

- Czynnosc najmu 10 000 PLN
- Opłata eksploatacyjna 4 300 PLN,
- Media - płatne według zużycia,
- Parking: garaż 340 PLN lub miejsce parkingowe zewnętrzne 260 PLN

Biuro Tischer Office znajduje się w południowej części Krakowa, w dzielnicy Podgórze, przy skrzyżowaniu ulic Księdza Józefa Tischnera i Zakopiańskiej/ Wadowickiej. Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum miasta, obwodnicy Krakowa oraz autostrady A4. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, a także trasy rowerowe. Wszystko to gwarantuje wygodną komunikację miejską.

Zapraszam do zapoznania się z tą ciekawą propozycją.

Maciej Korzeniowski, tel. 510 059 177

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Najemca nie płaci prowizji.

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### ✉ Kontakt



 <b>Maciej Korzeniowski</b>	 maciej@abroker.pl
 510059177	
 <b>aBroker.pl sp. z o.o.</b> ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków	