aBroker.pl

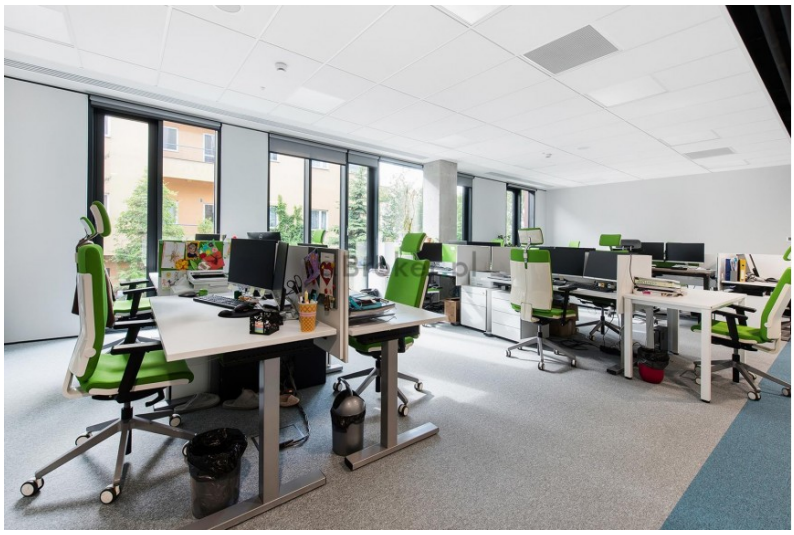
LOKAL NA WYNAJEM

KRAKÓW, PODGÓRZE, STARE PODGÓRZE, WADOWICKA

Cena: **10 000 PLN**

Powierzchnia: **199 m²**

Biuro kl. A | Elastyczna umowa | Parking |Podgórze



Numer oferty	**4735**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**10 000 PLN**
Powierzchnia	**199 m²**
Cena za m²	**50,25 PLN / m²**

Opis oferty

Prezentujemy do wynajęcia nowoczesne i gotowe do pracy biuro klasy A położone w południowej części Krakowa w biurowcu Tischnera Office przy skrzyżowaniu ulic Wadowicka / Tischnera.

Jest to miejsce, w którym znajdziemy liczne udogodnienia dające najwyższy komfort pracy.

ATUTY biurowca klasy A:
- Tarasy zielone dostępne z wyższych pięter,
- Strefy relaksu i zielone patio,
- Centrum medyczne z nowoczesnym wyposażeniem,
- Siłownia i fitness,
- Paczkomat i bankomat,
- Stojaki rowerowe i prysznice dla rowerzystów,
- Ładowarki do samochodów elektrycznych,
- Parking dla gości.

Biuro jest wykończone i gotowe do pracy.

UKŁAD POWIERZCHNI:
Biuro składa się z części open space, dwóch osobnych gabinetów, salki konferencyjnej oraz kuchni na własny użytek.

SPECYFIKACJA:
- Klimatyzacja,
- Podnoszone podłogi,
- Podwieszane sufity,
- Okablowanie komputerowe i elektryczne,
- System zarządzania budynkiem (BMS),
- System kontroli dostępu,
- Recepcja i ochrona 24/7,
- Certyfikat BREEAM na poziomie "Excellent".

To biuro jest prawdziwą okazją ponieważ twoja firma może korzystać z najwyższej jakości przestrzeni, ale nie musi się wiązać umową na wiele lat. Mamy tutaj elastyczność w podejściu do czasu najmu oraz wymaganej kaucji.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

Do lokalu możemy wynająć 3-5 miejsc postojowych.

OPŁATY:
- Czynsz najmu 10 000 PLN
- Opłata eksploatacyjna 4 300 PLN,
- Media - płatne według zużycia,
- Parking: garaż 340 PLN lub miejsce parkingowe zewnętrzne 260 PLN

Biurowiec Tischnera Office znajduje się w południowej części Krakowa, w dzielnicy Podgórze, przy skrzyżowaniu ulic Księdza Józefa Tischnera i Zakopiańskiej/ Wadowickiej. Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum miasta, obwodnicy Krakowa oraz autostrady A4. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, a także trasy rowerowe. Wszystko to gwarantuje wygodną komunikację miejską.

Zapraszam do zapoznania się z tą ciekawą propozycją.

Maciej Korzeniowski, tel. 510 059 177
Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Najemca nie płaci prowizji.

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Maciej Korzeniowski maciej@abroker.pl

510059177

aBroker.pl sp. z o.o. ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków