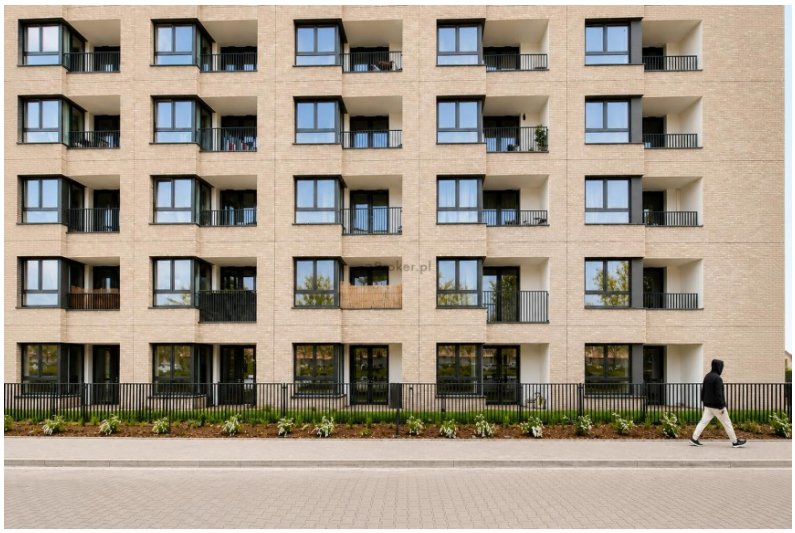
aBroker.pl

LOKAL NA WYNAJEM

## KRAKÓW, KRAKÓW-ŚRÓDMIEŚCIE, STARE MIASTO, PRANDOTY

| Cena: | Powierzchnia: | Pomieszczeń: |
|---|---|---|
| 5 300 PLN | 53 m$^2$ | 3 |

# Parter | lokal | obok stacji BP | świetna widoczność



| | |
|---|---|
| Numer oferty | **4740** |
| Typ transakcji | **Wynajem** |
| Cena | **5 300 PLN** |
| Powierzchnia | **53 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **100 PLN / m$^2$** |
| Pomieszczeń | **3** |

## Opis oferty

Do wynajęcia lokal parterowy o powierzchni **53 m$^2$**, położony w nowym apartamentowcu przy **ul. Prandoty**.

Lokal składa się z **3 pomieszczeń oraz łazienki**. Do wyłącznej dyspozycji najemcy jest również **ogródek**, który może stanowić dodatkową przestrzeń dla klientów lub pracowników.

Dużym atutem nieruchomości jest jej **widoczna lokalizacja obok stacji BP**, co zwiększa rozpoznawalność działalności i ułatwia klientom dotarcie na miejsce. Dodatkowo tuż obok znajduje się **przystanek autobusowy**, zapewniający wygodny dojazd.

Lokal może zostać **wykończony według indywidualnych ustaleń** w szybkim czasie, dzięki czemu przestrzeń można dopasować do konkretnego rodzaju działalności.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Parking
Dostępne miejsca postojowe przed lokalem lub w garażu.

Idealny pod:

biuro, gabinet, usługi beauty, kancelarię, showroom lub spokojne usługi
**Czynsz najmu:** 5300 zł netto
**Zaliczki administracyjne:** 500 zł
**Dodatkowo:** prąd

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

**Maciej Korzeniowski** maciej@abroker.pl

510059177

**aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków