

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:  
5 300 PLNPowierzchnia:  
53 m<sup>2</sup>Pomieszczeń:  
3

## Parter | lokal | obok stacji BP | świetna widoczność



Numer oferty	4740
Typ transakcji	Wynajem
Cena	5 300 PLN
Powierzchnia	53 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	100 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	3

## i Opis oferty

Do wynajęcia lokal parterowy o powierzchni 53 m<sup>2</sup>, położony w nowym apartamentowcu przy ul. Prandoty.

Lokal składa się z 3 pomieszczeń oraz łazienki. Do wyłącznej dyspozycji najemcy jest również ogródek, który może stanowić dodatkową przestrzeń dla klientów lub pracowników.

Dużym atutem nieruchomości jest jej widoczna lokalizacja obok stacji BP, co zwiększa rozpoznawalność działalności i ułatwia klientom dotarcie na miejsce. Dodatkowo tuż obok znajduje się przystanek autobusowy, zapewniający wygodny dojazd.

Lokal może zostać wykończony według indywidualnych ustaleń w szybkim czasie, dzięki czemu przestrzeń można dopasować do konkretnego rodzaju działalności.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Parking

Dostępne miejsca postojowe przed lokalem lub w garażu.

Idealny pod:

biuro, gabinet, usługi beauty, kancelarię, showroom lub spokojne usługi

**Czynsz najmu:** 5300 zł netto

**Zaliczki administracyjne:** 500 zł


**Dodatkowo:** prąd


Biuro Nieruchomości aBroker.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt

 **Maciej Korzeniowski**

 [maciej@abroker.pl](mailto:maciej@abroker.pl)

 510059177

 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków