

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:  
4 000 PLNPowierzchnia:  
40 m<sup>2</sup>Pomieszczeń:  
3**Parter | lokal | obok stacji BP | świetna widoczność**

Numer oferty	4741
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 000 PLN
Powierzchnia	40 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	100 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	3

**i Opis oferty**

Do wynajęcia lokal parterowy o powierzchni **40 m<sup>2</sup>**, położony w nowym apartamentowcu przy **ul. Prandoty**.

Lokal składa się z **3 pomieszczeń oraz łazienki**. Do wyłącznej dyspozycji najemcy jest również **ogródek**, który może stanowić dodatkową przestrzeń dla klientów lub pracowników.

Dużym atutem nieruchomości jest jej **widoczna lokalizacja obok stacji BP**, co zwiększa rozpoznawalność działalności i ułatwia klientom dotarcie na miejsce. Dodatkowo tuż obok znajduje się **przystanek autobusowy**, zapewniający wygodny dojazd.

Lokal może zostać **wykończony według indywidualnych ustaleń** w szybkim czasie, dzięki czemu przestrzeń można dopasować do konkretnego rodzaju działalności.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Parking

Dostępne miejsca postojowe przed lokalem lub w garażu.

Idealny pod:

biuro, gabinet, usługi beauty, kancelarię, showroom lub spokojne usługi

**Czynsz najmu:** 4000 zł netto


**Zaliczki administracyjne:** 450 zł


**Dodatkowo:** prąd


Biuro Nieruchomości aBroker.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**

 **Maciej Korzeniowski**

 [maciej@abroker.pl](mailto:maciej@abroker.pl)

 510059177

 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków