aBroker.pl

LOKAL NA WYNAJEM

KRAKÓW, KRAKÓW-ŚRÓDMIEŚCIE, STARE MIASTO, PRANDOTY

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
4 000 PLN	40 m^2	3

Parter | lokal | obok stacji BP | świetna widoczność



Numer oferty	**4741**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**4 000 PLN**
Powierzchnia	**40 m^2**
Cena za m^2	**100 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**3**

Opis oferty

Do wynajęcia lokal parterowy o powierzchni **40 m^2**, położony w nowym apartamentowcu przy **ul. Prandoty**.

Lokal składa się z **3 pomieszczeń oraz łazienki**. Do wyłącznej dyspozycji najemcy jest również **ogródek**, który może stanowić dodatkową przestrzeń dla klientów lub pracowników.

Dużym atutem nieruchomości jest jej **widoczna lokalizacja obok stacji BP**, co zwiększa rozpoznawalność działalności i ułatwia klientom dotarcie na miejsce. Dodatkowo tuż obok znajduje się **przystanek autobusowy**, zapewniający wygodny dojazd.

Lokal może zostać **wykończony według indywidualnych ustaleń** w szybkim czasie, dzięki czemu przestrzeń można dopasować do konkretnego rodzaju działalności.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Parking
Dostępne miejsca postojowe przed lokalem lub w garażu.

Idealny pod:

biuro, gabinet, usługi beauty, kancelarię, showroom lub spokojne usługi
Czynsz najmu: 4000 zł netto
Zaliczki administracyjne: 450 zł
Dodatkowo: prąd

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Maciej Korzeniowski maciej@abroker.pl

510059177

aBroker.pl sp. z o.o. ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków