

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
154 285 PLNPowierzchnia:
5 230 m²**Wyjątkowa działka blisko strefy rekreacyjnej Januszowice**

Numer oferty	4749
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	154 285 PLN
Powierzchnia	5 230 m ²
Cena za m ²	29,50 PLN / m ²

i Opis oferty

Wyjątkowa działka zagrodowa, rolno- budowlana w Januszowicach - Idealna dla osób szukających odpoczynku w urokliwym miejscu.

Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi asfaltowej, co gwarantuje łatwy dostęp o każdej porze roku.

Lokalizacja:

Spokojne sąsiedztwo: idealne miejsce dla rodzin i osób poszukujących wytchnienia od miejskiego zgiełku.

Bliskość natury i rekreacji:

zaledwie 650 metrów dzieli działkę od zbiornika wodnego, w odległości 1150 metrów znajduje się strefa rekreacyjna, oferująca dodatkowe możliwości aktywnego wypoczynku,

Działka ma powierzchnię 5230m²

Zabudowa zagrodowa (budowlana) opisana w planie zagospodarowania to około 1250m²

Pozostała część działki to rola 3978m²

Działka od drogi ma szerokość około 14 metrów i rozszerza się ku górze do 21 metrów.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Słomniki, w którym oznaczona została symbolami:

RM (tereny zabudowy zagrodowej i gospodarki rolnej). Obejmuje około 1250m² nieruchomości.

R (tereny rolnicze). Obejmuje pozostałą część nieruchomości.

Zrzut z MPZP znajduje się w GALERII ZDJĘĆ

RM (tereny zabudowy zagrodowej i gospodarki rolnej).

Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa zagrodowa obejmująca budynki mieszkalne, budynki gospodarcze i inwentarskie oraz budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu;

Przeznaczenie dopuszczalne: altany i wiaty;

uprawy polowe, rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady;

ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe, budynki garażowe;

obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ogólnodostępnych, niekubaturowych urządzeń turystyki i rekreacji takich jak np. ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne z towarzyszącymi elementami małej architektury.

Wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu RM:

Wskaźnik terenu biologicznie czynnego - minimum 40%;

Wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 50%;

Wskaźnik intensywności zabudowy - minimum 0,03, maksimum 0,6;

Minimalna szerokość nowo wydzielanych działek - nie ustala się;

Media

Gaz znajduje się w granicy działki drogowej.

Prąd dostępny jest na działce.

Wodociąg jest po drugiej stronie ulicy.

Dobra komunikacja:

Centrum Słomnik: 3 km (dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, szkół, przedszkoli).

Centrum Krakowa: 28 km (szybki dojazd samochodem trasa S7)

Komunikacja publiczna: stacja kolejowa oddalona o 2 km zapewnia wygodne połączenie z Krakowem i innymi miejscowościami.

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Grzegorz Pastuch**

✉ grzegorz@abroker.pl

☎ 603483823

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków