

Klimatyczne biuro na Grzegórkach |2 pok + parking

Numer oferty	4751
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 400 PLN
Powierzchnia	48 m ²
Cena za m ²	70,83 PLN / m ²
Pomieszczeń	2

i Opis oferty

Do wynajęcia atrakcyjny lokal o powierzchni 48 m², położony na I piętrze budynku przy ul. Cystersów na krakowskich Grzegórkach.

To propozycja dla osób szukających kameralnego, estetycznego i dobrze zaprojektowanego miejsca do pracy. Lokal został zaprojektowany przez architekta, dzięki czemu jego układ jest funkcjonalny, wygodny i maksymalnie wykorzystuje dostępną przestrzeń.

Największym atutem nieruchomości jest duży taras — idealny jako dodatkowa przestrzeń do odpoczynku w ciągu dnia, spotkań w mniej formalnej atmosferze lub po prostu jako wyróżnik biura, którego nie oferują standardowe lokale.

Układ lokalu:

przestronny pokój o powierzchni ok. 26 m² zamykany aneks kuchenny wyposażony w lodówkę i mikrofalówkę, drugi niezależny pokój o powierzchni ok. 10 m², łazienka z prysznicem, umywalką i toaletą, duży taras przynależny do lokalu.

Lokal sprawdzi się jako biuro dla małej firmy, kancelaria, gabinet, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, firma doradcza lub reprezentacyjna przestrzeń do pracy i spotkań z klientami.

Budynek posiada ładną i zadbaną klatkę schodową. Dodatkowym atutem jest możliwość wynajęcia aż 4 miejsc postojowych w garażu podziemnym.

Lokalizacja

Grzegorzki to jedna z najlepiej skomunikowanych i najbardziej praktycznych lokalizacji w Krakowie. W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe, biura, sklepy, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja przy ul. Cystersów zapewnia szybki dojazd zarówno do centrum miasta, jak i do głównych arterii komunikacyjnych.

Opłaty miesięczne netto:

czynsz najmu: 3 400 PLN netto, opłata administracyjna: 690 PLN, prąd: według zużycia, miejsce postojowe w garażu podziemnym: 300 PLN / miejsce.

Dostępne są 4 miejsca postojowe w garażu podziemnym.

Kontakt:

Maciej Korzeniowski
Pośrednik nieruchomości
tel. 510 059 177
Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ maciej@abroker.pl

☎ 510059177

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków