aBroker.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

BRZESKI, BORZĘCIN

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
99 000 PLN	1 061 m^2	budownictwo jednor...

Uzbrojona działka bezpośrednio przy sadzie.



Numer oferty	**4755**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**99 000 PLN**
Powierzchnia	**1 061 m^2**
Cena za m^2	**93,31 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednorodzinne**

Opis oferty

Działka o łącznej powierzchni 10,61ara, położona w spokojnej i zielonej części gminy Borzęcin.

Lokalizacja – Borzęcin, wieś w woj. małopolskie, powiat brzeski.

Najważniejsze atuty działki:

- powierzchnia 8,71a – idealna pod dom jednorodzinny, plus 1,9a - udział w drodze,
- teren płaski,
- spokojna okolica
- dogodny dojazd
- media w pobliżu (woda na działce, prąd na działce, interenet światłowodowy, gaz w drodze),
- na działce znajduje się przyczepa Fendt (za dodatkową opłatą), przystosowana do weekendowania.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania ale posiada wydane Warunki Zabudowy, co umożliwia szybkie rozpoczęcie budowy domu.

Borzęcin to jedna z największych i najbardziej malowniczych miejscowości w powiecie brzeskim, położona wśród rozległych łąk, lasów i terenów nad rzeką Uszwicą.
To idealne miejsce dla osób szukających ciszy, natury i przestrzeni.

Atrakcje i możliwości spędzania wolnego czasu:

Łowiska wędkarskie i rekreacyjne

popularne łowiska specjalne m.in. łowisko w Przyborowie – spokojne miejsce z możliwością grillowania, noclegu i wypoczynku na łonie natury,
akweny otoczone lasami, idealne na weekendowy relaks i wędkowanie

Aktywność sportowa i rekreacyjna

place zabaw, siłownie plenerowe i obiekty sportowe, lokalne boiska, korty tenisowe, stadion oraz miejsca do aktywnego spędzania czasu,
dostęp do tras rowerowych i spacerowych

Trasy rowerowe i turystyka

malownicze szlaki rowerowe prowadzące przez lasy, łąki i tereny nadrzeczne,
specjalne miejsca odpoczynku dla rowerzystów (ławki, Wi-Fi, stacje postojowe)

Bliskość natury

duże kompleksy leśne pełne grzybów i dzikiej przyrody,
cisza, czyste powietrze i brak przemysłu,
idealne warunki dla rodzin, spacerów i aktywności na świeżym powietrzu

Wydarzenia i życie lokalne

cykliczne imprezy jak Dni Gminy Borzęcin – koncerty, festyny, wydarzenia rodzinne,
aktywna społeczność lokalna i rozwinięta infrastruktura

Dodatkowe atuty lokalizacji:

szybki dojazd do Brzeska, Tarnowa i Krakowa, spokojna okolica z rosnącym zainteresowaniem inwestorów,
idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Agnieszka Pastuch agnieszka@abroker.pl

603703123

aBroker.pl sp. z o.o. ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków