

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
99 000 PLNPowierzchnia:
1 061 m²Przeznaczenie:
budownictwo jednor...**Uzbrojona działka bezpośrednio przy sadzie.**

Numer oferty	4755
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	99 000 PLN
Powierzchnia	1 061 m ²
Cena za m ²	93,31 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

i Opis oferty

Działka o łącznej powierzchni 10,61ara, położona w spokojnej i zielonej części gminy Borzęcin.

Lokalizacja – Borzęcin, wieś w woj. małopolskie, powiat brzeski.

Najważniejsze atuty działki:

- powierzchnia 8,71a – idealna pod dom jednorodzinny, plus 1,9a - udział w drodze,
- teren płaski,
- spokojna okolica
- dogodny dojazd
- media w pobliżu (woda na działce, prąd na działce, interenet światłowodowy, gaz w drodze),
- na działce znajduje się przyczepa Fendt (za dodatkową opłatą), przystosowana do weekendowania.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania ale posiada wydane Warunki Zabudowy, co umożliwi szybkie rozpoczęcie budowy domu.

Borzęcin to jedna z największych i najbardziej malowniczych miejscowości w powiecie brzeskim, położona wśród rozległych łąk, lasów i terenów nad rzeką Uszwicą.

To idealne miejsce dla osób szukających ciszy, natury i przestrzeni.

Atrakcje i możliwości spędzania wolnego czasu:

Łowiska wędkarskie i rekreacyjne

popularne łowiska specjalne m.in. łowisko w Przyborowie – spokojne miejsce z możliwością grillowania, noclegu i wypoczynku na łonie natury,
akweny otoczone lasami, idealne na weekendowy relaks i wędkowanie

Aktywność sportowa i rekreacyjna

plac zabaw, siłownię plenerową i obiekty sportowe, lokalne boiska, korty tenisowe, stadion oraz miejsca do aktywnego spędzania czasu,
dostęp do tras rowerowych i spacerowych

Trasy rowerowe i turystyka

malownicze szlaki rowerowe prowadzące przez lasy, łąki i tereny nadrzeczne,
specjalne miejsca odpoczynku dla rowerzystów (ławki, Wi-Fi, stacje postojowe)

Bliskość natury

duże kompleksy leśne pełne grzybów i dzikiej przyrody,
cisza, czyste powietrze i brak przemysłu,
idealne warunki dla rodzin, spacerów i aktywności na świeżym powietrzu

Wydarzenia i życie lokalne

cykliczne imprezy jak Dni Gminy Borzęcin – koncerty, festyny, wydarzenia rodzinne,
aktywna społeczność lokalna i rozwinięta infrastruktura


Dodatkowe atuty lokalizacji:


szybki dojazd do Brzeska, Tarnowa i Krakowa, spokojna okolica z rosnącym zainteresowaniem inwestorów,
idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji

Biuro Nieruchomości aBroker.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

 **Agnieszka Pastuch**

 agnieszka@abroker.pl

 603703123

 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków