

Lusina - luksusowy dom otoczony zielenią KLIMATYZACJA



Numer oferty	4779
Typ transakcji	Wynajem
Cena	14 800 PLN
Powierzchnia	300 m ²
Cena za m ²	49,33 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

i Opis oferty

Lusina / Mogilany – komfortowy dom dla rodziny, 4 km od International School of English

Oferta na wyłączność

[English version below]

Do wynajęcia komfortowy, nowoczesny dom położony w zielonej i spokojnej części Lusiny, na południe od Krakowa. To propozycja szczególnie dla rodzin, które szukają przestronnego domu w cichej lokalizacji, a jednocześnie chcą mieszkać blisko Krakowa.

Dom znajduje się na zadbanej, ogrodzonej działce o powierzchni ok. 1300 m². Z tarasu rozciąga się widok na panoramę Krakowa. Nieruchomość łączy prywatność, przestrzeń i wysoki standard wykończenia z dobrym dojazdem do Krakowa, lotniska oraz głównych tras wyjazdowych w południowym rejonie miasta.

Najważniejsze atuty:

tylko ok. 4 km do International School of English,

6 sypialni / pokoi do dyspozycji,

duży salon z wyjściem na taras,

ogród i widok na Kraków,

sauna i strefa relaksu,

klimatyzacja,

garaż dwustanowiskowy,

spokojne sąsiedztwo domów jednorodzinnych,

szybki dojazd do Krakowa, Zakopanki, A4 i lotniska Balice,

wygodny układ dla rodziny oraz osób pracujących z domu.

Lokalizacja:

Lusina to spokojna, zielona miejscowość w gminie Mogilany, położona bezpośrednio przy południowej części Krakowa. Lokalizacja dobrze sprawdzi się dla rodzin, które chcą mieszkać poza ścisłym centrum, ale nadal mieć szybki dostęp do szkoły, miasta, usług i lotniska.

Odległości:

Rondo Grunwaldzkie – ok. 13 km,

Rondo Grzegórzeckie – ok. 16 km,

lotnisko Kraków-Balice – ok. 21 km,

International School of English – ok. 4 km,

Zakopianka i autostrada A4 – szybki dojazd.

W pobliżu znajdują się sklepy, przystanek autobusowy oraz podstawowa infrastruktura codzienna, m.in. Delikatesy Centrum i Lidl.

Opis domu:

Dom został zaprojektowany z dbałością o funkcjonalność i komfort codziennego życia. Duże przeszklenia dobrze doświetlają wnętrza, a układ pomieszczeń pozwala wygodnie oddzielić część dzienną, prywatną i rekreacyjną.

Parter

Na parterze znajduje się przestronny, jasny salon o powierzchni ok. 55 m² z częścią kuchenną ok. 10 m² oraz wyjściem na przestronny taras z którego rozpościera się widok na Kraków. Dodatkowo na tym poziomie jest pokój gościnny, duży hol, łazienka z prysznicem, zabudowy w przedpokoju oraz bezpośrednie przejście do garażu dwustanowiskowego.

Piętro

Na piętrze znajduje się **sypialnia główna** z wyjściem na taras, prywatną garderobą i łazienką z wanną. Dodatkowo są **dwie sypialnie**, **gabinet** lub pokój do pracy, **druga łazienka z prysznicem** oraz **osobna garderoba**.

Poziom -1 – strefa relaksu

Na najniższym poziomie znajduje się **jasna strefa rekreacyjna** z dostępem do światła dziennego. Do dyspozycji jest **sauna**, **prysznic**, **część wypoczynkowa**, **pralnia z suszarnią**, **kotłownia gazowa**, **łazienka** oraz pomieszczenie gospodarcze. Z tego poziomu jest bezpośrednie wyjście na **dolny taras** i do ogrodu.

Standard i wyposażenie:

wysoki standard wykończenia,

drewniane okna, podłogi i drzwi,

ogrzewanie podłogowe,

kominek,

możliwość podłączenia ochrony,

automatyczna brama wjazdowa,

garaż na dwa samochody,

działka w pełni ogrodzona,

wyposażenie do uzgodnienia.

Koszty:

czynsz najmu: 14 800 zł / miesiąc,

średnie koszty utrzymania i media: ok. 2 000 zł / miesiąc,

Wymagana kaucja.

Więcej informacji:

Maciej Korzeniowski

Pośrednik nieruchomości

tel. 510 059 177

aBroker.pl sp. z o.o.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

----- [ENG]

Lusina / Mogilany – comfortable family house, 4 km from International School of English

Exclusive offer

A comfortable, modern house for rent, located in a quiet and green part of Lusina, south of Kraków. This offer is especially suitable for families looking for a spacious home in a peaceful location, while staying close to International School of English.

The house is situated on a well-maintained, fully fenced plot of approx. 1,300 m². The terrace offers a panoramic view of Kraków. The property combines privacy, space and a high standard of finish with convenient access to Kraków, the airport and major transport routes.

Key advantages:

only approx. 4 km from International School of English,

5 bedrooms / rooms available,

spacious living room with terrace access,

garden and panoramic view of Kraków,

sauna and relaxation area,

AIR CONDITIONING

two-car garage,

quiet neighbourhood of single-family houses,

quick access to Kraków, Zakopianka, A4 motorway and Kraków Airport,

practical layout for a family and people working from home.

Location:

Lusina is a quiet, green village in the Mogilany commune, located directly south of Kraków. The location works well for families who want to live outside the city centre, while keeping quick access to school, the city, services and the airport.

Distances:

International School of English – approx. 4 km,

Grunwaldzki Roundabout – approx. 13 km,

Grzegórzecki Roundabout – approx. 16 km,

Kraków Airport Balice – approx. 21 km,

quick access to Zakopianka and the A4 motorway.

Nearby amenities include local shops, a bus stop and everyday facilities, including Delikatesy Centrum and Lidl.

Property description:

The house was designed with attention to functionality and everyday comfort. Large windows provide plenty of natural light, while the layout makes it easy to separate the living area, private bedrooms and relaxation zone.

Ground floor

The ground floor features a spacious, bright living room of approx. 55 m² with a kitchen area of approx. 10 m² and access to a terrace overlooking Kraków. This level also includes a guest room, a large hall, a bathroom with shower, built-in wardrobes in the hallway and direct access to a two-car garage.

First floor

The first floor includes a master bedroom with terrace access, a private walk-in wardrobe and an en-suite bathroom with bathtub. There are also two additional bedrooms, a study / home office, a second bathroom with shower and a separate wardrobe.

This layout works very well for a family with children, as well as for people who need a comfortable place to work from home.

Level -1 – relaxation area

The lower level offers a bright recreational area with access to daylight. It includes a sauna, shower, lounge area, laundry and drying room, gas boiler room, bathroom and utility room. This level also has direct access to the lower terrace and garden.

Standard and features:

high-quality finishing materials,

wooden windows, floors and internal doors,

underfloor heating,

fireplace,

optional security service,

automatic entrance gate,

two-car garage,

fully fenced plot,

furnishings to be agreed.

Costs:

rent: 14,800 PLN / month,

average maintenance and utility costs: approx. 2,000 PLN / month,

security deposit required.

This is a very good offer for a family looking for a high-standard home close to International School of English, with a garden, privacy and quick access to Kraków.

More informations:

Maciej Korzeniowski

Real Estate Broker

phone: +48 510 059 177

aBroker.pl sp. z o.o.

Please contact me to arrange a viewing.

This announcement does not constitute a commercial offer within the meaning of the Polish Civil Code.

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt

 **Maciej Korzeniowski**

 maciej@abroker.pl

 510059177

 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków

