aBroker.pl

LOKAL NA WYNAJEM

## KRAKÓW, DĘBNIKI, DĘBNIKI STARE, GEN. ZIELIŃSKIEGO

| Cena: | Powierzchnia: | Pomieszczeń: |
|---|---|---|
| 8 640 PLN | 144 m$^2$ | 5 |

# Dębniki | Atrakcyjne biuro 140 m2 | Open space i gabinety | Klasa A

| | |
|---|---|
| Numer oferty | **4780** |
| Typ transakcji | **Wynajem** |
| Cena | **8 640 PLN** |
| Powierzchnia | **144 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **60 PLN / m$^2$** |
| Pomieszczeń | **5** |

## Opis oferty

Do wynajęcia atrakcyjna powierzchnia biurowa o powierzchni 144 m2 brutto w zielonej części na południu Krakowa. Zaledwie 10 minut od centrum miasta.
Biurowiec **klasy A** powstał w otoczeniu dobrze rozwiniętej sieci komunikacji miejskiej. W pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe. Do kompleksu prowadzą również ścieżki rowerowe ze stacjami dla rowerów miejskich.

UKŁAD POWIERZCHNI:
Trzy wydzielone gabinety, osobna sala konferencyjna, przestrzeń wspólna z wygodnymi miejscami do rozmów, własna kuchnia i toalety.

SPECYFIKACJA BUDYNKU:
- 116 miejsc postojowych w garażu podziemnym,
- budownictwo ekologiczne,
- stanowiska postojowe dla rowerów szatnie z prysznicami,
- 4 szybkobieżne windy,
- system kontroli dostępu 24h- godzinna ochrona budynku,
- BMS - Inteligentny System Zarządzania Budynku,
- Energooszczędne rozwiązania zmniejszające zużycie energii i wody,
- zielona przestrzeń wokół budynków,
- podwieszane sufity, podnoszone podłogi,
- okablowanie telefoniczne, komputerowe i elektryczne,
- klimatyzacja i ogrzewanie z odzyskiwaniem ciepła,
- oświetlenie LED,
- wykładzina,
- dwustronne zasilanie,
- uchylne okna.

OPŁATY:
- czynsz administracyjny 14 EUR/m2,
- opłata eksploatacyjna 25 PLN/m2,
- miejsce postojowe 70 EUR/miejsce

Więcej informacji:

Maciej Korzeniowski, tel. 510 059 177

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

**Maciej Korzeniowski** maciej@abroker.pl

510059177

**aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków