

Dom | 4 sypialnie + gabinet | Węgrzce/Zielonki | stan deweloperski



Numer oferty	4781
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 650 000 PLN
Powierzchnia	175 m ²
Cena za m ²	9 428,57 PLN / m ²
Liczba pokoi	7

i Opis oferty

Ponadczasowa elegancja, przestrzeń i funkcjonalność

Na sprzedaż **wolnostojący dom położony w Węgrzcach, w gminie Zielonki**, łączący nowoczesną architekturę, dużą ilość naturalnego światła oraz bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń.

Istniejąca bryła budynku została na nowo przemyślana i przeprojektowana. **Minimalistyczna forma, jasna elewacja, harmonijne proporcje oraz duże przeszklenia** nadają nieruchomości elegancji i współczesny charakter.

Dom oferowany jest w **stanie deweloperskim**, co daje nowemu właścicielowi możliwość wykończenia wnętrz zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Przestrzeń zaprojektowana dla rodziny

Sercem domu jest przestronna strefa dzienna obejmująca **salon, kuchnię i jadalnię**. Z salonu prowadzi bezpośrednie wyjście na taras oraz do ogrodu, dzięki czemu wewnątrz naturalnie łączy się z przestrzenią zewnętrzną.

Na parterze znajduje się również osobny **gabinet**, który doskonale sprawdzi się jako miejsce do pracy, pokój gościnny lub dodatkowa sypialnia.

Piętro to prywatna część domu z **czterema ustawnymi sypialniami** oraz dużą łazienką wyposażoną w miejsce zarówno na wannę, jak i prysznic.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **otwarta przestrzeń na poddaszu o powierzchni całkowitej ok. 70 m²**, z czego ok. 35 m² stanowi powierzchnię użytkową.

Można ją zaaranżować jako:

- pokój telewizyjny,
- bibliotekę,
- pokój gier,
- dodatkową sypialnię lub gabinet,
- prywatną siłownię,
- strefę SPA z sauną.

Funkcjonalny układ

Parter:

- hol wejściowy,
- kuchnia z jadalnią,
- przestronny salon z wyjściem na taras i ogród,
- gabinet,
- WC,
- kotłownia,
- komunikacja.

Piętro:

- 4 sypialnie,
- łazienka z miejscem na wannę i prysznic,
- hol.

Poddasze:

- ok. **70 m² powierzchni całkowitej**
- ok. **35 m² powierzchni użytkowej**
- możliwość dowolnej aranżacji.

Najważniejsze informacje

- **dom wolnostojący,**
- rynek wtórny,
- **powierzchnia użytkowa: 175,5 m²**, w tym:
 - ok. 140,5 m² podstawowej powierzchni użytkowej,
 - ok. 35 m² powierzchni użytkowej poddasza,
- **powierzchnia całkowita: ok. 210 m²,**
- **działka: 580 m²,**
- **stan deweloperski,**
- nowe tynki wewnętrzne,
- nowe instalacje wodno-kanalizacyjne, gazowe i elektryczne,
- drzwi antywłamaniowe **WIKĘD Master Line 02 / Optimum Termo**
- piec gazowy **BROTJE BBK 24.1 RSP/SSP,**
- **ogrzewanie podłogowe na całym parterze,**
- na piętrze i poddaszu grzejniki,
- ściany z cegły o grubości 40 cm + 15 cm styropianu,
- wykonana papa i obróbki blacharskie,
- okna PCV **DRUTEX,**
- podłączone media: **woda, prąd, kanalizacja,**
- **światłowod,**
- nowe ogrodzenie,
- wejście do domu oraz taras wykończone płytami betonowymi,
- bezpośrednie wyjście z salonu do ogrodu,
- **3 miejsca postojowe przed budynkiem.**

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ maciej@abroker.pl

☎ 510059177

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków