

Stare Dębiki | Stylowe biuro 120m2 | pokoje



Numer oferty	4798
Typ transakcji	Wynajem
Cena	7 000 PLN
Powierzchnia	120 m ²
Cena za m ²	58,33 PLN / m ²
Pomieszczeń	5

i Opis oferty

Wyjątkowe biuro 120 m² w odrestaurowanej kamienicy | Stare Dębiki

aBroker.pl prezentuje do wynajęcia wyjątkową powierzchnię biurową zlokalizowaną w gruntownie odrestaurowanej, przedwojennej kamienicy na Starych Dębnikach.

To propozycja dla firm poszukujących reprezentacyjnej siedziby w jednej z najbardziej cenionych części Krakowa – w bezpośrednim sąsiedztwie Wisły, ICE Kraków oraz Starego Miasta.

LOKAL:

Biurowo znajduje się na **2. piętrze** kamienicy i posiada powierzchnię około **120 m²**.

W skład lokalu wchodzi:

5 pokoi biurowych (niektóre można połączyć), salka konferencyjna, aneks kuchenny, łazienka.

Układ lokalu pozwala na komfortową organizację stanowisk pracy, gabinetów, sali spotkań lub części reprezentacyjnej.

BUDYNEK:

Budynek zachował swój charakterystyczny, przedwojenny klimat i został starannie odrestaurowany. Stylowa architektura oraz reprezentacyjne części wspólnie wyróżniają nieruchomość na tle typowych budynków biurowych.

LOKALIZACJA:

Stare Dębiki to jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji dla biura w Krakowie.

W najbliższym otoczeniu znajdują się m.in.:

Wisła i Bulwary Wiślane, Centrum Kongresowe **ICE Kraków** – ok. 300 m, Rondo Grunwaldzkie, liczne przystanki tramwajowe i autobusowe, restauracje, kawiarnie i punkty usługowe, Stare Miasto i Kazimierz dostępne w kilka minut.

Lokalizacja zapewnia bardzo dobry dojazd zarówno komunikacją miejską, samochodem, jak i rowerem.

OPŁATY:

Czynsz najmu: 7 000 PLN netto + 23% VAT / miesiąc

Dodatkowo:

wszystkie media: ok. 2 500 PLN / miesiąc netto + prąd według zużycia

Szczegółowe informacje dotyczące pozostałych kosztów eksploatacyjnych dostępne są u prowadzącego ofertę.

WIĘCEJ INFORMACJI:

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości:

Maciej Korzeniowski, tel. 510 059 177

aBroker.pl

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



 **Maciej Korzeniowski**

 maciej@abroker.pl

 **510059177**

 **aBroker.pl sp. z o.o. ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków**