

Biuro 117 m2 | Rondo Matecznego | open space + 4 salki | Parking

Numer oferty	4799
Typ transakcji	Wynajem
Cena	7 900 PLN
Powierzchnia	117 m ²
Cena za m ²	67,52 PLN / m ²
Pomieszczeń	6

i Opis oferty

.OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Do wynajęcia funkcjonalny lokal biurowy położony na **I piętrze kameralnego budynku biurowego w rejonie Ronda Matecznego w Krakowie**.

To propozycja dla firmy poszukującej **wygodnej przestrzeni do codziennej pracy biurowej**, z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej oraz możliwością parkowania bezpośrednio przy budynku.

UKŁAD LOKALU

Biuro składa się z:

przestronnego **open space'u**,

niezależnego **gabinetu**,

2 mniejszych pokoi biurowych,

salki konferencyjnej / dodatkowego pokoju bez okna,

aneksu kuchennego,

toalety.

Układ pozwala wygodnie rozdzielić stanowiska pracy, gabinety oraz przestrzeń przeznaczoną na spotkania, rozmowy zespołowe lub wideokonferencje.

Do lokalu przynależą **2-3 miejsca parkingowe pod budynkiem**, co stanowi istotny atut zarówno dla pracowników, jak i klientów firmy.

LOKALIZACJA

Biuro znajduje się na **Podgórzu, w bezpośrednim sąsiedztwie Ronda Matecznego** – jednego z najważniejszych węzłów komunikacyjnych południowej części Krakowa.

Lokalizacja zapewnia bardzo dobre połączenie z centrum miasta oraz pozostałymi dzielnicami Krakowa. W pobliżu znajdują się **liczne linie tramwajowe i autobusowe**, dzięki czemu dojazd do biura jest wygodny również dla osób korzystających z komunikacji miejskiej.

Atutem lokalizacji jest także szybki dostęp w kierunku centrum Krakowa, Podgórza, Łagiewnik oraz południowej części miasta.

STANDARD

Lokal jest funkcjonalny i gotowy do dalszej aranżacji, jednak **wymaga odświeżenia**. Daje to przyszłemu najemcy możliwość dostosowania wyglądu i standardu biura do identyfikacji wizualnej oraz potrzeb własnej firmy.

To dobra propozycja m.in. dla:

- firmy usługowej,
- biura projektowego lub księgowego,
- kancelarii,
- firmy IT,
- zespołu sprzedażowego,
- firmy prowadzącej pracę administracyjną lub projektową.

Czynsz najmu netto 7 900 PLN + media wg zużycia (prąd, woda, śmieci). Brak opłaty eksploatacyjnej!

OSTATECZNE WARUNKI NAJMU DO NEGOCJACJI.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji lokalu.

Maciej Korzeniowski, tel. 510 059 177

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ maciej@abroker.pl

📞 510059177

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków