

## Ruczaj os. Europejskie | 2 pokoje + 2 tarasy | garaż | tramwaj



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 4804                       |
| Typ transakcji         | Wynajem                    |
| Cena                   | 2 750 PLN                  |
| Powierzchnia           | 52 m <sup>2</sup>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 52,88 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 2                          |

## i Opis oferty

Dla osób lubiących konkrety:

- Nowe budownictwo z 2014 roku,
- 2 tarasy,
- PARKING!
- salon z kuchnią,
- sypialnia
- łazienka z wanną.
- bardzo ekonomiczne w utrzymaniu- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię prawie identyczny jak w nowym budynku!

Do wynajęcia w apartamentowcu z 2014 roku.

Budynek jest monitorowany i chroniony, a jego standard i estetyka robią bardzo dobre wrażenie.

Układ mieszkania:

Salon z aneksem kuchennym – jasna, funkcjonalna przestrzeń. Kuchnia wyposażona w lodówkę, zmywarkę, piekarnik oraz płytę indukcyjną. Z salonu wyjście na duży, ustawny balkon.

Sypialnia – przestrzenna, wyposażona w wygodne łóżko 160×200, pojemna szafa, zmieści się w nim także biurko do pracy. Dodatkowym atutem jest drugi balkon.

Łazienka z wanną z natryskiem, wyposażona w pralkę.

Lokalizacja, która oszczędza Twój czas:

500 m do tramwaju

800 m do centrum biurowego przy ul. Czerwone Maki

Jagiellońskie Centrum Innowacji w zasięgu spaceru

Kampus UJ – /8-11 minut tramwajem (4 przystanki)

W najbliższej okolicy wszystko, czego potrzebujesz na co dzień:

Centrum Handlowe Atut (600 m) – siłownia My Fitness Place, Biedronka, Lidl, Rossmann, Media Expert, Leroy Merlin, apteka, piekarnie, kawiarnie i restauracje.

Koszty miesięczne:

Czynsz najmu: 2750 zł

Opłaty administracyjne: 760 zł

Prąd: wg zużycia (ok. 125 zł)

Internet: 95 zł

Miejsce w garażu: 350 zł (opcjonalnie – nie musisz wynajmować, jeśli nie masz samochodu)

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej – komfort i przewidywalne koszty przez cały rok.

Mieszkanie jest przytulne i gustownie urządzone, gotowe do zamieszkania od zaraz.

Zapraszam serdecznie za prezentację.

Maciej Korzeniowski, tel. 510 059 177

Pośrednik Nieruchomości

aBroker. pl

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## ✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ maciej@abroker.pl

☎ 510059177

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków