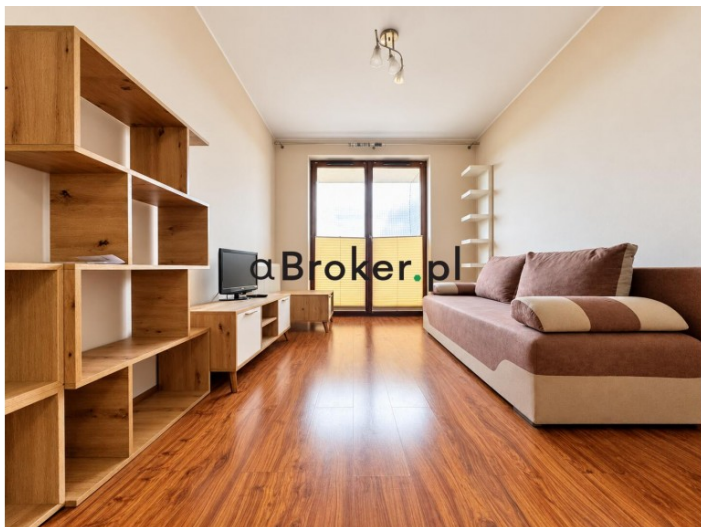


Kapelanka | 2 pokoje, 36 mkw. balkon | widok na Zakrzówek | tramwaj



Numer oferty	4811
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 500 PLN
Powierzchnia	36 m ²
Cena za m ²	69,44 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

ul. Kapelanka | Przytulne 2-pokojowe mieszkanie 36 m² | Balkon z widokiem na Zakrzówek

Do wynajęcia przytulne, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni 36 m², z osobną sypialnią i balkonem z widokiem na Zakrzówek.

Mieszkanie jest funkcjonalnie urządzone, jasne i gotowe do zamieszkania. To idealna propozycja dla singla lub pary, którzy cenią wygodę, dobrą komunikację z centrum Krakowa oraz bliskość terenów zielonych.

UKŁAD MIESZKANIA:

- **Salon z aneksem kuchennym** – komfortowa przestrzeń dzienna z rozkładaną sofą, regałem, szafką RTV.
- **Kuchnia** - lodówka podblatowa, płyta indukcyjna, mikrofalówka, szafki z miejscem do przechowywania.
- **Balkon z widokiem na Zakrzówek** – doskonałe miejsce na poranną kawę lub odpoczynek.
- **Osobna sypialnia** – przytulna, z dużą szafą, łóżkiem, komodą i miejscem na biurko.
- **Łazienka z prysznicem** – dostępna pralka.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęty niezbędne do codziennego funkcjonowania.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja, która pozwala połączyć wygodne życie w mieście z bliskością terenów zielonych i rekreacyjnych Zakrzówka.

Doskonała komunikacja z różnymi częściami Krakowa:

- Szybki i wygodny dojazd tramwajem oraz autobusem do centrum miasta.

- Dogodne połączenia ze Starym Miastem, Kazimierzem i Starym Podgórzem.
- Łatwy dojazd na Ruczaj, gdzie znajdują się liczne biurowce, centra biznesowe oraz uczelnie wyższe.
- Trasa rowerowa przebiegająca tuż przy budynku, umożliwiającą wygodny dojazd rowerem do centrum.
- To świetna lokalizacja zarówno dla osób pracujących w centrum Krakowa, jak i na Ruczaju, a także dla studentów.

KOSZTY NAJMU:

Czynsz najmu: 2 500 zł/mies.

Opłaty administracyjne: ok. 600 zł/mies.

Prąd: płatny dodatkowo w formie zaliczki.

Łączne miesięczne opłaty: 3 100 zł + prąd.

Ogrzewanie z sieci miejskiej. W mieszkaniu nie ma instalacji gazowej.

Wymagana kaucja.

DLACZEGO WARTO?

- Balkon z widokiem na Zakrzówek.
- Osobna sypialnia i funkcjonalny układ 2 pokoi.
- Pełne umeblowanie i wyposażenie.
- Doskonały dojazd do centrum i na Ruczaj.
- Bliskość terenów rekreacyjnych i tras rowerowych.
- Ogrzewanie miejskie i brak gazu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania.

Agent:

Małgorzata Korzeniowska, tel. 500 593 092

aBroker. pl Biuro Nieruchomości

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ maciej@abroker.pl

☎ 510059177

📍 aBroker.pl sp. z o.o. ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków