aBroker.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

KRAKOWSKI, MOGILANY, LUSINA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
4 100 000 PLN	305 m^2	6	wolnostojący

Wyjątkowy dom z przepięknym ogrodem | Lusina



Numer oferty	**4818**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**4 100 000 PLN**
Powierzchnia	**305 m^2**
Cena za m^2	**13 442,62 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**6**

Opis oferty

DOM NA SPRZEDAŻ
ul. Leśna (gmina Mogilany)

CENA: 4 100 000 PLN

Prezentujemy duży, funkcjonalny dom przy granicy z Krakowem.
Cisza, spokój, dużo zieleni - dom w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy.
Przystanek komunikacji podmiejskiej w niedalekiej odległości.
Szybki dojazd do centrum Krakowa.

Powierzchnia działki: 1308 m2
Powierzchnia użytkowa domu: 306,35 m2

Trzy kondygnacje:
Parter(128,89 m2): salon z jadalnią, wyjście na górny taras, kuchnia, pokój gościnny, łazienka, dwustanowiskowy garaż, kotłownia, hall, wiatrołap.
Piętro (94,07 m2): sypialnia główna z prywatną łazienką i garderobą, 2 sypialnie, gabinet, garderoba, łazienka.
Piwnica (83,39 m2): pomieszczenie gospodarcze, pralnia z suszarnią, pokój relaksacyjny z sauną i prysznicem, dodatkowy pokój, wyjście na dolny taras i ogród.

ok. 2 minut pieszo:
- przystanek autobusowy (140 m) - linie 265

ok. 6-8 minut samochodem:
- centrum handlowe Swoszowice (5,2 km)
- International School of English (3,7 km)
- Lidl (4,6 km)

Odległości do:
- rondo Grzegórzeckie (14,8 km) - 22 minuty

- rondo Grunwaldzkie (12,5 km) - 21 minut

Dodatkowe informacje:
- zadbany, przepiękny ogród,
- stolarka drzwiowa i okienna drewniana,
- parkiety dębowe,
- dach pokryty dachówką,
- 5x klimatyzatorów Daikin,
- piec gazowy z 2025 r.
- sauna Tylo,
- brama garażowa Wiśniowski,
- kuchnia z egzotycznego drewna, z forniru, kamienne blaty,
- większość zabudowy meblowej powstała na indywidualne zamówienie,
- kanalizacja: własna oczyszczalnia,
- ogrodzenie: betonowo - kamienno - nierdzewne.

Jeśli jesteś agentem nieruchomości, zapraszamy do współpracy.

Maciej Korzeniowski

aBroker.pl
510 059 177

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Maciej Korzeniowski maciej@abroker.pl

510059177

aBroker.pl sp. z o.o. ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków