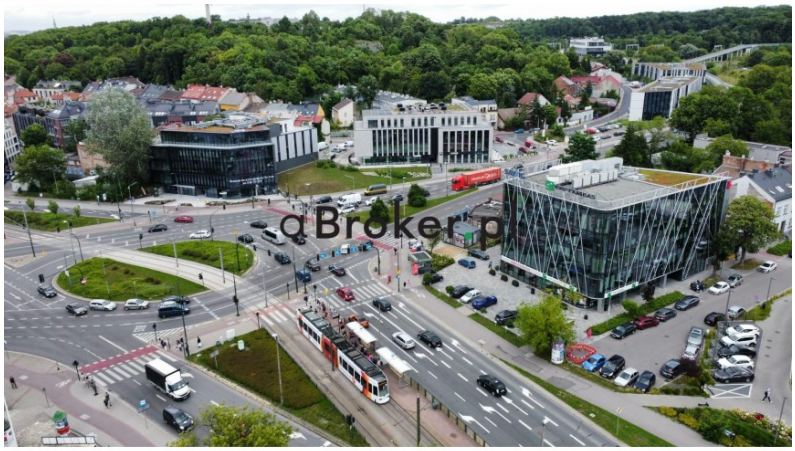
aBroker.pl

LOKAL NA WYNAJEM

## KRAKÓW, PODGÓRZE, BONARKA

| Cena: | Powierzchnia: | Pomieszczeń: |
|---|---|---|
| 5 850 PLN | 117 m$^2$ | 6 |

# Biuro 117 m2 | Rondo Matecznego | open space + 4 salki | Parking




| | |
|---|---|
| Numer oferty | **4820** |
| Typ transakcji | **Wynajem** |
| Cena | **5 850 PLN** |
| Powierzchnia | **117 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **50 PLN / m$^2$** |
| Pomieszczeń | **6** |

## Opis oferty

.OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Do wynajęcia funkcjonalny lokal biurowy położony na **I piętrze kameralnego budynku biurowego w rejonie Ronda Matecznego w Krakowie**.

To propozycja dla firmy poszukującej **wygodnej przestrzeni do codziennej pracy biurowej**, z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej oraz możliwością parkowania bezpośrednio przy budynku.

UKŁAD LOKALU:

przestronny **open space**,
niezależny **gabinet**,
**2 mniejsze pokoje biurowe**,
**salka konferencyjna / dodatkowy pokój (bez okna)**,
**aneks kuchenny**,
**toaleta**.

Układ pozwala wygodnie rozdzielić stanowiska pracy, gabinety oraz przestrzeń przeznaczoną na spotkania, rozmowy zespołowe lub wideokonferencje.

Do lokalu przynależą **2–3 miejsca parkingowe pod budynkiem**, co stanowi istotny atut zarówno dla pracowników, jak i klientów firmy.

LOKALIZACJA:
Biuro znajduje się na **Podgórzu, w bezpośrednim sąsiedztwie Ronda Matecznego** – jednego z najważniejszych węzłów komunikacyjnych południowej części Krakowa.

Lokalizacja zapewnia bardzo dobre połączenie z centrum miasta oraz pozostałymi dzielnicami Krakowa. W pobliżu znajdują się **liczne linie tramwajowe i autobusowe**, dzięki czemu dojazd do biura jest wygodny również dla osób korzystających z komunikacji miejskiej.

Atutem lokalizacji jest także szybki dostęp w kierunku centrum Krakowa, Podgórza, Łagiewnik oraz południowej części miasta.

STANDARD:
Lokal jest funkcjonalny i gotowy do dalszej aranżacji, jednak wymaga odświeżenia. Daje to przyszłemu najemcy możliwość dostosowania wyglądu i standardu biura do identyfikacji wizualnej oraz potrzeb własnej firmy.

To dobra propozycja m.in. dla:

- firmy usługowej,
- biura projektowego lub księgowego,
- kancelarii,
- firmy IT,
- zespołu sprzedażowego,
- firmy prowadzącej pracę administracyjną lub projektową.

OPŁATY:
czynsz najmu 5 850 PLN,
opłata serwisowa 10 zł/ m2,
+ media wg zużycia (prąd, woda, śmieci),
+ miejsca parkingowe.

**Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji lokalu.**

Maciej Korzeniowski, tel. 510 059 177
Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



**Maciej Korzeniowski** maciej@abroker.pl

510059177

**aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków