aBroker.pl

LOKAL NA WYNAJEM

KRAKÓW, DĘBNIKI, DĘBNIKI STARE, RYNEK DĘBNICKI

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
7 000 PLN	120 m^2	5

Stare Dębniki | Stylowe biuro 120m2 | pokoje



Numer oferty	**4822**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**7 000 PLN**
Powierzchnia	**120 m^2**
Cena za m^2	**58,33 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**5**

Opis oferty

Wyjątkowe biuro 120 m^2 w odrestaurowanej kamienicy | Stare Dębniki

aBroker.pl prezentuje do wynajęcia wyjątkową powierzchnię biurową zlokalizowaną w gruntownie odrestaurowanej, przedwojennej kamienicy na Starych Dębnikach.

To propozycja dla firm poszukujących reprezentacyjnej siedziby w jednej z najbardziej cenionych części Krakowa – w bezpośrednim sąsiedztwie Wisły, ICE Kraków oraz Starego Miasta.

LOKAL:
Biuro znajduje się na **2. piętrze** kamienicy i posiada powierzchnię około **120 m^2**.

W skład lokalu wchodzą:

5 pokoi biurowych (niektóre można połączyć), salka konferencyjna, aneks kuchenny, łazienka.

Układ lokalu pozwala na komfortową organizację stanowisk pracy, gabinetów, sali spotkań lub części reprezentacyjnej.

BUDYNEK:
Budynek zachował swój charakterystyczny, przedwojenny klimat i został starannie odrestaurowany. Stylowa architektura oraz reprezentacyjne części wspólne wyróżniają nieruchomość na tle typowych budynków biurowych.

LOKALIZACJA:
Stare Dębniki to jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji dla biura w Krakowie.

W najbliższym otoczeniu znajdują się m.in.:

Wisła i Bulwary Wiślane, Centrum Kongresowe**ICE Kraków – ok. 300 m**, Rondo Grunwaldzkie, liczne przystanki tramwajowe i autobusowe, restauracje, kawiarnie i punkty usługowe, Stare Miasto i Kazimierz dostępne w kilka minut.
Lokalizacja zapewnia bardzo dobry dojazd zarówno komunikacją miejską, samochodem, jak i rowerem.

OPŁATY:
Czynsz najmu: 7 000 PLN netto + 23% VAT / miesiąc

Dodatkowo:

wszystkie media: ok. 2 500 PLN / miesiąc netto + prąd według zużycia

Szczegółowe informacje dotyczące pozostałych kosztów eksploatacyjnych dostępne są u prowadzącego ofertę.

WIĘCEJ INFORMACJI:
Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości:

Maciej Korzeniowski, tel. 510 059 177
aBroker.pl

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Maciej Korzeniowski maciej@abroker.pl
510059177
aBroker.pl sp. z o.o. ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków