aBroker.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

KRAKOWSKI, IWANOWICE, POSKWITÓW

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
320 000 PLN	1 457 m^2	budownictwo jednor...

Działka budowlana z pozwoleniem na budowę – Poskwitów Nowy



Numer oferty	**4832**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**320 000 PLN**
Powierzchnia	**1 457 m^2**
Cena za m^2	**219,63 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednorodzinne**

Opis oferty

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1457 m^2, położona w miejscowości Poskwitów, gmina Iwanowice, z wydanym pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego.

To propozycja dla osób, które szukają miejsca na własny dom, a jednocześnie chcą zaoszczędzić czas związany z formalnościami budowlanymi.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- wydane pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego – istotne ułatwienie dla przyszłego inwestora,

- 1457 m^2 powierzchni działki - przestrzeń na dom, ogród, taras i strefę wypoczynkową,

- dodatkowe 355 m^2 udziału w drodze,

- korzystne wymiary działki,

- przydomowa oczyszczalnia ścieków - uwzględniona w dokumentacji pozwolenia na budowę,

- dostępność mediów w okolicy (prąd, gaz, woda).

Działka ma powierzchnię 14,57a.
Kształt zbliżony do czworokąta o wymiarach ok. 40x35m.

Duża powierzchnia daje możliwość zaplanowania nie tylko wygodnego domu, ale również ogrodu, miejsca do rekreacji czy dodatkowej przestrzeni dla całej rodziny.

Największą zaletą nieruchomości jest wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (projekt archon - Dom

w balsamowcach 2)., obejmujące również niezbędne instalacje oraz przydomową oczyszczalnię ścieków.

To ważny atut dla kupujących, którzy chcą ograniczyć czas poświęcony na przygotowanie inwestycji.

Lokalizacja:

Poskwitów to lokalizacja dla osób, które chcą zamieszkać poza miejskim zgiełkiem, nie rezygnując z dostępu do podstawowych usług.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- Szkoła Podstawowa z oddziałem przedszkolnym - około 300 m pieszo,

- Szkoła Podstawowa w Iwanowicach Dworskich - około 4 minuty samochodem,

- Centrum Medyczne - około 4 minuty samochodem,

- wyjazd na S7 - 4 minuty samochodem,

- Kościół - około 4 minuty samochodem.

Bliskość szkoły i przedszkola to szczególnie istotna zaleta dla rodzin z dziećmi.

Cena - 320 000 zł.

Cena obejmuje działkę o powierzchni 1457 m^2 oraz udział w drodze odpowiadający powierzchni 355 m^2.

Jeśli szukasz działki pod budowę domu i zależy Ci na nieruchomości z uregulowanymi formalnościami budowlanymi, ta oferta zasługuje na uwagę.

Zadzwoń i umów się na obejrzenie działki - 603 703 123.

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Agnieszka Pastuch agnieszka@abroker.pl

603703123

aBroker.pl sp. z o.o. ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków